

# UCHWAŁA NR XV/81/2024 RADY GMINY ŚWIDNICA

z dnia 30 grudnia 2024 r.

## w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Komorów, gmina Świdnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz Uchwały Nr LXXX/780/2023 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Komorów, gmina Świdnica, po stwierdzeniu, że projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica, przyjętego uchwałą Nr LXXX/790/2023 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 czerwca 2023 r., **uchwala się, co następuje:**

### Rozdział 1. Zasady ogólne

§ 1.1. Uchwala się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Komorów, gmina Świdnica**, zwany dalej **planem miejscowym**, obejmujący obszar, w granicy wyznaczonej w części graficznej planu miejscowego.

2. Szczegółowy przebieg granicy obszaru objętego planem miejscowym przedstawia część graficzna planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna stanowiąca rysunek planu miejscowego, o której mowa w ust. 2 – **załącznik nr 1**;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego – **załącznik nr 2**;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – **załącznik nr 3**;
- 4) dane przestrzenne tworzone dla planu miejscowego – **załącznik nr 4**.

4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar w zasięgu planu miejscowego wyznaczony na części graficznej tego planu liniami rozgraniczającymi tereny, oznaczony odpowiednim symbolem cyfrowo-literowym i zaliczony do odpowiedniej klasy przeznaczenia terenu;
- 2) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu będzie dominującą formą wykorzystania działki budowlanej, przekraczającą 60% jej powierzchni;
- 3) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie, traktowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;
- 4) **elektrowni słonecznej** – należy przez to rozumieć instalację odnawialnego źródła energii, o której mowa w ustawie z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2023 r. poz. 1436, z późn. zm.), w której energia elektryczna wytwarzana jest w urządzeniach fotowoltaicznych;
- 5) **parkingu terenowym** – należy przez to rozumieć jednopoziomowe odkryte miejsce do parkowania lub ich zgrupowanie, opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego.

5. W planie miejscowym nie określa się:

- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak potrzeb;
- 2) wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak wyznaczenia w zasięgu obszaru planu miejscowego tego typu przestrzeni;

- 3) zasady kształtowania zabudowy, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, linii zabudowy i gabarytów zabudowy - ze względu na niedopuszczenie zabudowy na obszarze planu miejscowego;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak występowania takich terenów i obszarów na obszarze planu miejscowego;
- 5) granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – wobec braku zidentyfikowania tego typu obszarów w odpowiednich dokumentach w zasięgu obszaru planu miejscowego;
- 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - ze względu na brak przesłanek do ustalania tych sposobów i terminów;
- 7) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak wskazania takich obszarów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w zasięgu obszaru planu miejscowego;
- 8) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak występowania na obszarze planu miejscowego obszarów i obiektów wymagających rehabilitacji;
- 9) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak występowania na obszarze planu miejscowego takich obszarów;
- 10) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym - ze względu na brak występowania na obszarze planu miejscowego takich terenów;
- 11) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa – ze względu na brak występowania na obszarze planu miejscowego takich terenów;
- 12) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby ich wyznaczenia;
- 13) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich obszarze działalności gospodarczej – ze względu na brak występowania na obszarze planu miejscowego tego typu obiektów;
- 14) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych – gdyż na obszarze planu miejscowego nie występują tereny zamknięte;
- 15) kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów – ze względu na brak takich potrzeb;
- 16) minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych – ze względu na brak potrzeb;
- 17) maksymalnej intensywności zabudowy - ze względu na niedopuszczenie zabudowy na obszarze planu miejscowego;
- 18) maksymalnej liczby miejsc do parkowania – ze względu na brak potrzeb;
- 19) linii zabudowy dla kondygnacji podziemnych - ze względu na niedopuszczenie zabudowy na obszarze planu miejscowego.

§ 2. 1. Na rysunku planu miejscowego występują następujące oznaczenia, umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń planu miejscowego:

- 1) **granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;**
- 2) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zwane także liniami rozgraniczającymi;**
- 3) **granica obszaru lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych;**

4) **pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;**

5) **symbol klasy przeznaczenia terenu.**

2. W przypadku linii wymienionej w ust. 1, oznaczonej linią i dodatkowymi graficznymi oznaczeniami w postaci figur geometrycznych, jej przebieg określa sama linia.

3. Ustalenia dotyczące obszaru wyznaczonego linią, o której mowa w ust. 2, obowiązują po stronie dodatkowych graficznych oznaczeń w postaci figur geometrycznych.

## **Rozdział 2.**

### **Przeznaczenie terenu**

**§ 3. 1.** Dla terenu klasy „PEF” ustala się przeznaczenie podstawowe dla **elektrowni słonecznej.**

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające na terenie klasy „PEF” dopuszcza się:

- 1) użytkowanie rolnicze;
- 2) zieleń urządzoną i nieurządzoną, z wyjątkiem sadzenia drzew;
- 3) drogi wewnętrzne;
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym do transformowania i magazynowania energii;
- 5) miejsca do parkowania w formie parkingów terenowych.

3. Zagospodarowanie i użytkowanie, o którym mowa w ust. 2, nie może utrudniać realizacji i eksploatacji urządzeń fotowoltaicznych.

4. Na terenie klasy „PEF” udział powierzchni biologicznie czynnej nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej.

**§ 4. 1.** Dla terenów klasy „RN” ustala się przeznaczenie podstawowe **dla rolnictwa z zakazem zabudowy.**

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające na terenach klasy „RN” dopuszcza się:

- 1) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, o ile nie spowoduje to naruszenia przepisów odrębnych, w tym o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

## **Rozdział 3.**

### **Zasady ochrony środowiska i przyrody**

**§ 5. 1.** Należy zachować stanowisko centurii pospolitej *Centaureum erythraea* zidentyfikowane w zasięgu obszaru planu miejscowego.

2. Sposób zagospodarowania obszaru planu miejscowego i prowadzenia na nim inwestycji winien uwzględnić możliwość występowania gatunków grzybów, zwierząt i innych roślin, niż wskazano w ust. 1, podlegających ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

## **Rozdział 4.**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

**§ 6. 1.** Na obszarze planu miejscowego wszystkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami, pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znaleziska, podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

2. Postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych, odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych, prac ziemnych lub odkrytych przypadkowo, należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

## **Rozdział 5.**

### **Wskaźniki zagospodarowania terenu,**

### **a także zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz krajobrazu, w tym kulturowego**

§ 7. Ustala się następujące maksymalne wysokości określające gabaryty obiektów budowlanych niebędących budynkami, z zastrzeżeniem innych ustaleń niniejszej uchwały:

- 1) dla wolnostojących budowli pionowych takich jak: wieże, maszty i słupy – 26 m;
- 2) dla innych obiektów i urządzeń budowlanych, nie wymienionych w pkt 1 – 10 m.

#### **Rozdział 6.**

##### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości położonych na terenach o przeznaczeniu innym niż rolne lub leśne**

§ 8. 1. Granica obszaru planu miejscowego może stanowić równocześnie granicę nieruchomości przewidzianych do wydzielenia w wyniku scalania i podziału nieruchomości.

2. Układ granic nieruchomości powstały w wyniku scalania i podziału musi umożliwiać przeznaczenie i zagospodarowanie terenu zgodne z innymi ustaleniami niniejszej uchwały.

3. Określa się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 200 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki: 10 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 30°.

4. Parametry określone w ust. 3 nie dotyczą działek dla lokalizacji infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych.

#### **Rozdział 7.**

##### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu nie określone w innych paragrafach**

§ 9. 1. Na obszarze planu miejscowego zakazuje się lokalizacji budynków.

2. Ustala się strefy ograniczeń w użytkowaniu gruntów położonych w pasach technologicznych:

- 1) napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV – o szerokości po 11 m od osi linii w obu kierunkach;
- 2) napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV – o szerokości po 7 m od osi linii w obu kierunkach;
- 3) napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV – o szerokości po 3,5 m od osi linii w obu kierunkach;
- 4) kablowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV - o szerokości po 1,5 m od osi linii kablowej w obu kierunkach;
- 5) kablowej linii elektroenergetycznej średniego napięcia – o szerokości po 0,25 m od osi linii kablowej w obu kierunkach;
- 6) kablowej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia – o szerokości po 0,25 m od osi linii kablowej w obu kierunkach.

3. W strefach ograniczeń w użytkowaniu gruntów, o których mowa w ust. 2, obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych, budowli i urządzeń budowlanych o wysokości przekraczającej 3 m;
- 2) sadzenia roślin, których wysokość może przekraczać 3 m.

4. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się lokalizację urządzeń fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW, jak i tych o mocy nie przekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.

5. Usytuowanie i funkcjonowanie urządzeń wymienionych w ust. 4 nie może:

- 1) naruszać przepisów odrębnych, w tym w szczególności ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o *odnawialnych źródłach energii*;
- 2) powodować przekroczenia standardów jakości środowiska;

- 3) wprowadzać ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu na innych nieruchomościach niż te, na których zostały usytuowane;
- 4) naruszać pozostałych ustaleń planu miejscowego.

6. Urządzenia fotowoltaiczne na terenie klasy „PEF” mogą być lokalizowane wyłącznie wewnątrz granicy obszaru lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych.

7. Granicą strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, będącymi skutkiem dopuszczenia możliwości rozmieszczenia na obszarze planu miejscowego, urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, są linie rozgraniczające terenu klasy „PEF”.

8. Na obszarze planu miejscowego – zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania – należy zapewnić dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. *o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami*, o ile nie jest to do pogodzenia z przeznaczeniem terenu.

## **Rozdział 8.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych niewymienione w innych paragrafach**

§ 10. 1. Warunkiem powiązania wewnętrznego układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym jest zapewnienie odpowiednich parametrów technicznych dla ruchu kołowego, a także dla ruchu pieszego.

2. Układem zewnętrznym, o którym mowa w poprzednim ustępie jest droga powiatowa, prowadząca w sąsiedztwie obszaru objętego planem miejscowym.

3. Dopuszcza się realizowanie powiązań komunikacyjnych obszaru planu miejscowego z otoczeniem oraz realizowanie dostępu do działek za pomocą niewydzielonych na rysunku planu miejscowego dróg wewnętrznych pod warunkiem:

- 1) zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników tych dróg;
- 2) zgodności z odrębnymi przepisami;
- 3) że nie zostanie zajęte więcej niż 10% powierzchni terenu, przez który drogi te będą przeprowadzone;
- 4) nie zostaną naruszone pozostałe ustalenia planu miejscowego.

4. Dla dróg wewnętrznych, o których mowa w ust. 3, określa się minimalną szerokość – 4,0 m.

5. Na terenie klasy „PEF” dopuszcza się prowadzenie dróg dla pieszych, dróg dla rowerów oraz dróg dla pieszych i rowerów jeżeli nie zagraża to bezpieczeństwu.

6. Ustala się następujące parametry dróg dla pieszych, dróg dla rowerów oraz dróg dla pieszych i rowerów:

- 1) minimalna szerokość drogi dla pieszych: 1,8 m;
- 2) minimalna szerokość drogi dla rowerów:
  - a) 1,5 m - gdy jest ona jednokierunkowa,
  - b) 2,5 m - gdy jest ona dwukierunkowa;
- 3) minimalna szerokość drogi dla pieszych i rowerów: 3 m.
- 4) minimalna wysokość skrajni nad drogą dla pieszych, drogą dla rowerów oraz drogą dla pieszych i rowerów: 2,5 m.

7. W granicach działek budowlanych ustala się następujący minimalny wskaźnik miejsc parkingowych dla pojazdów samochodowych, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi – jedno miejsce postojowe na 2 zatrudnionych.

8. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na obszarach, na których nie jest to regulowane przez przepisy odrębne, wyznacza się w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - jeżeli ogólna liczba stanowisk do parkowania wynosi 6-15;

2) 2 stanowiska dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - jeżeli ogólna liczba stanowisk do parkowania wynosi 16 i więcej.

**§ 11. 1.** W zakresie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) urządzenia infrastruktury technicznej mogą być lokalizowane na całym obszarze planu miejscowego, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych - w tym ustawy o drogach publicznych, zarówno jako podziemne, jak i jako nadziemne, w tym w zależności od uwarunkowań technicznych - jako wolnostojące lub wbudowane w inne obiekty, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) w zakresie sytuowania nowych przewodów oraz urządzeń związanych z tymi przewodami dopuszcza się wyłącznie infrastrukturę o charakterze dystrybucyjnym: wodociągową, kanalizacyjną, gazową niskiego i średniego ciśnienia, elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia, ciepłą, teletechniczną, telekomunikacyjną i służącą retencji wody;
- 3) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej niezbędny dla nadzorowania i wykonywania właściwej ich eksploatacji.

2. Obsługę obszaru objętego planem miejscowym w zakresie infrastruktury technicznej oraz warunki powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym określa się – przy uwzględnieniu przepisów odrębnych - następująco:

- 1) realizację niezbędnego uzbrojenia terenu oraz systemów gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 2) parametry sieci infrastruktury technicznej powinny zapewniać możliwość obsługi obszaru objętego planem miejscowym w zakresie infrastruktury technicznej;
- 3) podłączenie sieci infrastruktury technicznej dopuszczonej na obszarze planu miejscowego do zewnętrznych systemów infrastruktury technicznej może nastąpić pod warunkiem, że nie będzie powodowało zagrożenia dla właściwego funkcjonowania tych systemów;
- 4) wszystkie nieruchomości, na których mogą być wytwarzane odpady, winny być wyposażone, zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie, w urządzenia służące do gromadzenia odpadów;
- 5) zaopatrzenie w wodę należy realizować poprzez podłączanie do sieci wodociągowej lub ze studni, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną ma się odbywać z sieci elektroenergetycznej lub z instalacji odnawialnych źródeł energii zainstalowanych na obszarze planu miejscowego;
- 7) ścieki komunalne należy kierować do sieci kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej, z zastrzeżeniem dopuszczenia innych rozwiązań technologicznych zapewniających ochronę ziemi oraz wód przed zanieczyszczeniem, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;
- 8) wszystkie nieruchomości w zasięgu terenu „PEF” winny mieć zapewniony sposób odprowadzania wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 9.**

### **Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

**§ 12.** Na obszarze planu miejscowego obowiązuje 30% stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## **Rozdział 10. Przepisy końcowe**

**§ 13.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

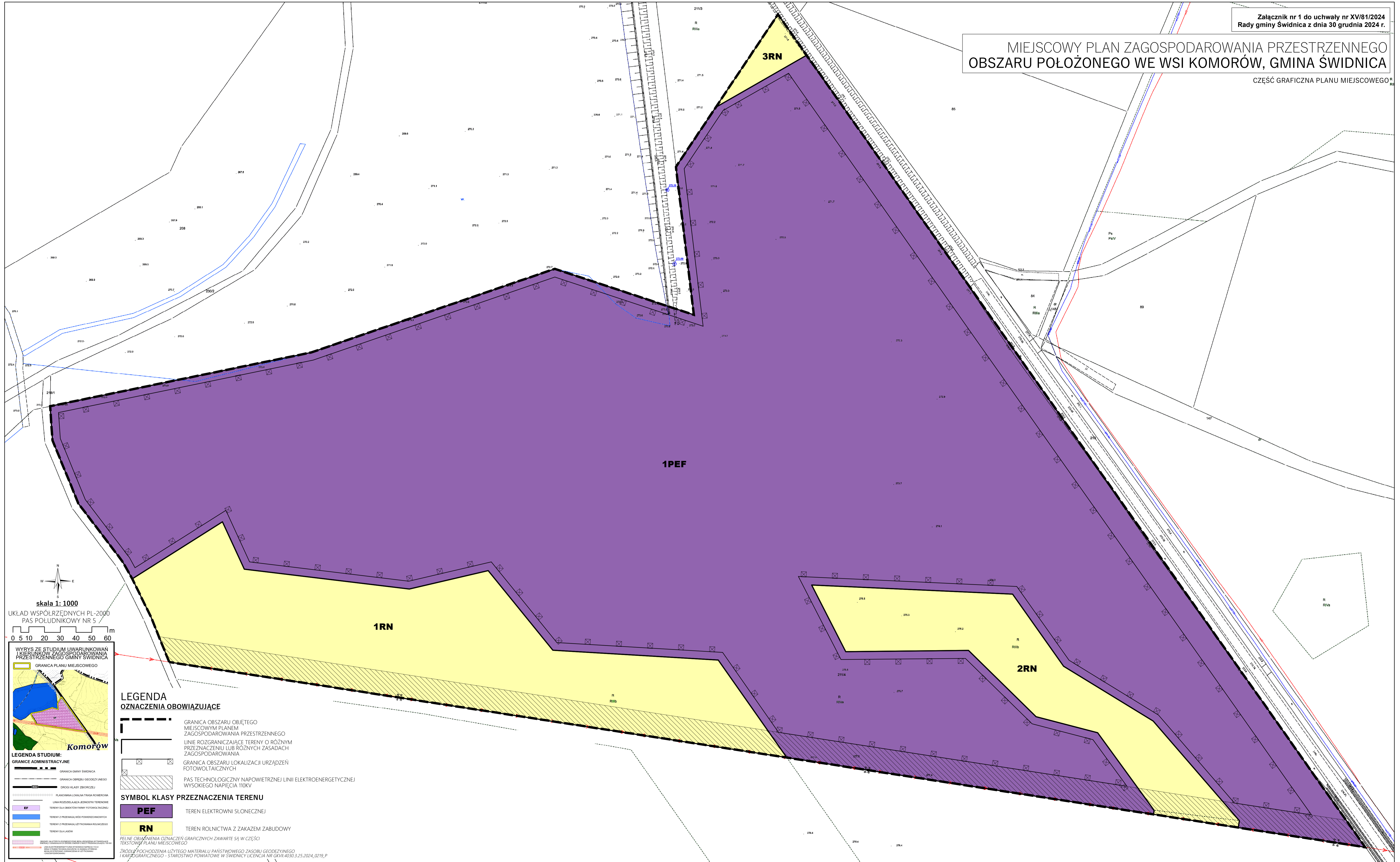
**§ 14.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Świdnica

**Beata Szyszka**

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO WE WSI KOMORÓW, GMINA ŚWIDNICA

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO



skala 1:1000  
UKŁAD WSPÓLRZĘDNYCH PL-2000  
PAS POŁUDNIKOWY NR 5

**WYRYS ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIDNICA**

GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO

**LEGENDA STUDIUM:**

- GRANICA ADMINISTRACYJNE
- GRANICA GMINY ŚWIDNICA
- GRANICA GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO
- DRUGI KLASY ZBIORCZEJ
- PLANOWANA LOKALNA FARMY ROZKŁADOWA
- LINIA ROZDZIELAJĄCA JEDNOSTKI TERENOWE
- TERENY DLA GOSPODARSTWA FARMY FOTOWOLTAYCZNEJ
- TERENY Z PRZEZNACZENIEM WODOPROWODNIKOWYM
- TERENY Z PRZEZNACZENIEM UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO
- TERENY DLA LASÓW

**LEGENDA OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA OBSZARU LOKALIZACJI URZĄDZEŃ FOTOWOLTAYCZNYCH
- PAS TECHNOLOGICZNY NAPONOWIE TRASY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110KV

**SYMBOL KLASY PRZEZNACZENIA TERENU**

- PEF** - TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- RN** - TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY

PELNE OBIĄŻENIA OZNACZEŃ GRAFICZNYCH ZAWARTE SĄ W CZĘŚCI TEKSTOWEJ PLANU MIEJSCOWEGO

ŹRÓDŁO POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - STAROSTWO POWIATOWE W ŚWIDNICY LICENCJA NR GKVII-4038.3.25.2024\_0219\_P



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XV/81/2024

Rady Gminy Świdnica

z dnia 30 grudnia 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Komorów, gmina Świdnica**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Komorów, gmina Świdnica wyłożonego do publicznego wglądu, w ustawowo przyjętym terminie, nie wpłynęła żadna uwaga.

W związku z powyższym Rada Gminy Świdnica nie dokonuje rozstrzygnięcia w sprawie uwag.

**Informacje o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530, z późn. zm.) **Rada Gminy Świdnica** w odniesieniu do *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Komorów, gmina Świdnica* **rozstrzyga, co następuje:**

**§ 1.** Celem sporządzania planu miejscowego było umożliwienie realizacji inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą, w tym magazynem energii. Inwestycja ta planowana jest przez prywatnego Inwestora.

**§ 2.** W sposób niekolidujący z celem, o którym mowa w § 1, dopuszczono możliwość wprowadzenia w obszarze planu miejscowego także inne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej – niż służące planowanemu przedsięwzięciu, nie wykluczając w tym zakresie sieci gminnych.

**§ 3. 1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zadania własne gminy.

2. Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z prawem budowlanym, prawem zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

3. Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówień realizowanych w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

4. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych związanych z tymi sieciami przedsięwzięć należących do inwestycji, o których mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, będą finansowane ze środków budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

5. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, w tym m.in. gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

**§ 4.** Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, dopuszczonych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 29 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

**§ 5.** Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;
- 4) fundusze Unii Europejskiej;
- 5) udział podmiotów gospodarczych/wpływy od innych podmiotów.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XV/81/2024  
Rady Gminy Świdnica  
z dnia 30 grudnia 2024 r.  
Zalacznik4.gml

## Uzasadnienie

### 1. Cel przystąpienia do sporządzenia projektu planu.

Projektem planu objęto obszar położony w obrębie ewidencyjnym Komorów, w północno-zachodniej części gminy Świdnica (w powiecie świdnickim, województwie dolnośląskim). Obszar ten zajmuje około 19,5 ha.

Celem projektu planu jest umożliwienie realizacji na obszarze nim objętym urządzeń fotowoltaicznych, przy uwzględnieniu ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica. Ustalenia obowiązującego w zasięgu przedmiotowego obszaru *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Komorów w Gminie Świdnica* (przyjętego Uchwałą Nr LXI/519/2014 Rady Gminy Świdnica z dnia 27 sierpnia 2014 r.) nie pozwalają na realizację planowanego przedsięwzięcia. Dlatego przystąpiono do jego częściowej zmiany.

### 2. Główne ustalenia projektu planu, w tym dotyczące sposobów realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zawartość merytoryczną projektu planu opracowano w oparciu o art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1130) oraz *Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*. Uwzględniono przy tym przepisy ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

W projekcie Planu – na obszarze nim objętym - wydzielono tereny, którym przypisano określone przeznaczenie podstawowe i uzupełniające. Dla realizacji planowanej farmy fotowoltaicznej wskazano teren elektrowni słonecznej (o symbolu klasy przeznaczenia „PEF”). Na terenie tym dopuszczono: użytkowanie rolnicze, zieleń urządzoną i nieurządzoną, z wyjątkiem sadzenia drzew, drogi serwisowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym do transformowania i magazynowania energii, miejsca do parkowania w formie parkingów terenowych, a także drogi dla rowerów, drogi dla pieszych oraz drogi dla pieszych i rowerów dróg dla rowerów, dróg dla pieszych oraz dróg dla pieszych i rowerów. W zasięgu omawianego terenu ograniczono możliwość lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych – jest to możliwe wyłącznie wewnątrz „granicy obszaru lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych”, wskazanej na rysunku projektu Planu. Ograniczenia m.in. dla lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych wprowadzono w projekcie Planu także w zasięgu stref ograniczeń w użytkowaniu gruntów położonych w pasach technologicznych linii elektroenergetycznych.

Poza terenem elektrowni słonecznej, w zasięgu obszaru projektu Planu wyznaczono dwa tereny rolnictwa z zakazem zabudowy (o symbolu klasy przeznaczenia „RN”). Tereny te obejmują użytki rolne III klasy bonitacyjnej, które planuje się w dalszym ciągu wykorzystywać rolniczo. Na całym obszarze projektu Planu zakazano lokalizacji budynków.

Projekt Planu zawiera elementy planu miejscowego, wskazane w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ale nie wszystkie, gdyż nie było potrzeby określania w tym projekcie wszystkich z obligatoryjnych elementów planu miejscowego. Nie ustalono zatem:

- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak potrzeb;
- 2) wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak wyznaczenia w zasięgu obszaru projektu Planu tego typu przestrzeni;
- 3) maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, linii zabudowy i gabarytów zabudowy - ze względu na niedopuszczenie zabudowy na obszarze projektu Planu;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych [przepisów](#), terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak występowania takich terenów i obszarów na obszarze projektu Planu;
- 5) granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – wobec braku zidentyfikowania tego typu obszarów w odpowiednich dokumentach w zasięgu obszaru projektu Planu;

6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - ze względu na brak przesłanek do ustalania tych sposobów i terminów;

7) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak wskazania takich obszarów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w zasięgu obszaru projektu Planu;

8) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak występowania na obszarze projektu Planu obszarów i obiektów wymagających rehabilitacji;

9) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak występowania na obszarze projektu Planu takich obszarów;

10) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – ze względu na brak występowania na obszarze projektu Planu takich terenów;

11) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowlą przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa – ze względu na brak występowania na obszarze projektu Planu takich terenów;

12) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby ich wyznaczenia;

13) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich obszarze działalności gospodarczej – ze względu na brak występowania na obszarze projektu Planu tego typu obiektów;

14) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych – gdyż na obszarze projektu Planu nie występują tereny zamknięte;

15) kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów – ze względu na brak takich potrzeb;

16) minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych – ze względu na brak potrzeb;

17) maksymalnej intensywności zabudowy - ze względu na niedopuszczenie zabudowy na obszarze projektu Planu;

18) maksymalnej liczby miejsc do parkowania – ze względu na brak potrzeb;

19) linii zabudowy dla kondygnacji podziemnych - ze względu na niedopuszczenie zabudowy na obszarze projektu Planu.

Przy sporządzeniu projektu Planu uwzględniono:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury m.in. poprzez:

a) określenie takich zasad kształtowania przestrzeni, aby planowana farma fotowoltaiczna nie wpłynęła znacząco negatywnie na krajobraz lokalny i na zabudowę zlokalizowaną poza granicami projektu planu (w sąsiedztwie), a także odpowiadała oczekiwaniom inwestora i Władz gminy Świdnica;

b) uwzględnienie - w uporządkowanych relacjach - wszelkich występujących uwarunkowań i wymagań funkcjonalnych, społeczno-gospodarczych, środowiskowych, kulturowych oraz kompozycyjno-estetycznych;

2) walory architektoniczne i krajobrazowe m.in. poprzez określenie zasad zagospodarowania terenu uwzględniających m.in. możliwość wprowadzenia roślinności na terenie „PEF”, co ograniczy wpływ planowanej farmy fotowoltaicznej na krajobraz;

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych m.in. poprzez:

a) wprowadzenie regulacji zawartych w §5 i w §10,

b) przeznaczenie dla użytkowania rolniczego gruntów wysokiej (III) klasy bonitacyjnej;

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej m.in. poprzez wprowadzenie regulacji zawartych w §6 służących ochronie zabytków archeologicznych, które mogą potencjalnie występować na obszarze projektu Planu.

Należy zaznaczyć, że projekt Planu nie określa zasad ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na to, że te nie zostały zidentyfikowane na obszarze projektu Planu, o czym wspomniano już wcześniej.

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. *o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami* m.in. poprzez:

a) wprowadzenie zapisów zapewniających minimalny udział zieleni,

b) wprowadzenie zapisów zapewniających dostępność – zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania – osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. *o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami*, o ile nie jest to do pogodzenia z przeznaczeniem terenu (§9 ust. 8);

6) walory ekonomiczne przestrzeni m.in. poprzez umożliwienie realizacji urządzeń fotowoltaicznych na gruntach przeznaczonych w obowiązującym planie dla użytkowania rolniczego, ale o niskich walorach produkcyjnych, przy jednoczesnym zachowaniu gruntów wysokiej klasy bonitacyjnej w użytkowaniu rolniczym. Przy zastosowaniu dobrych praktyk, możliwa będzie na terenie planowanej farmy fotowoltaicznej integracja urządzeń fotowoltaicznych z dalszą gospodarką rolną (założenie użytków zielonych), co korzystnie wpłynie na budżet gminy oraz zwiększy zysk właścicieli gruntów (rolników);

7) prawo własności m.in. poprzez uwzględnienie dotychczasowych granic własności gruntów;

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa m.in. poprzez wprowadzenie takiego zagospodarowania, które nie wpłynie niekorzystnie dla obronności i bezpieczeństwa państwa;

9) potrzeby interesu publicznego m.in. poprzez:

a) wprowadzenie możliwości realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

b) wprowadzenie większości regulacji w Rozdziale 8;

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych m.in. poprzez wprowadzenie niektórych regulacji zamieszczonych w §11,

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad projektem miejscowego planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej m.in. poprzez obwieszczenie i ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia projektu Planu, w sposób przewidziany przez *ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz *ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, w tym o możliwości składania wniosków - w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami;

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych m.in. poprzez:

a) odpowiednie informowanie – zgodnie z obowiązującymi przepisami – o prowadzonej procedurze sporządzania projektu Planu i powiązanej z nią procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,

b) zapewnienie możliwości udostępniania zainteresowanym – zgodnie z obowiązującymi przepisami – dokumentacji sprawy;

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności m.in. poprzez wprowadzenie niektórych regulacji zamieszczonych w §11.

Ustalając przeznaczenie poszczególnych terenów lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu:

A. ważne były - interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania poprzez m.in. wzięcie pod uwagę ustaleń obowiązującego planu miejscowego;

B. ważne były wyniki analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych poprzez m.in. uwzględnienie informacji i wniosków płynących z opracowań inwentaryzacyjnych, analitycznych, wykorzystywanych na

potrzeby sporządzania planu miejscowego, takich jak: opracowanie ekofizjograficzne, analiza uwarunkowań własnościowych, analiza wartości kulturowych i krajobrazowych, inwentaryzacja przyrodnicza, inwentaryzacja urbanistyczna oraz prognoza oddziaływania na środowisko.

**3. Odniesienie do innych regulacji dotyczących uzasadnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy uwzględnieniu art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).**

**3.1. Zgodność projektu Planu z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy uwzględnieniu art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).**

Gmina Świdnica nie dysponuje aktualną analizą aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Niemniej gmina posiada aktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica. Przedmiotowy projekt Planu stanowi realizację bieżących potrzeb w zakresie zmian dotyczących przeznaczenia terenów. Omawiany projekt Planu zachowuje zgodność z ustaleniami ww. studium, zgodnie z wymogiem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **3.2. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.**

W wyniku konfrontacji ustaleń obowiązującego Planu z rozpatrywanym projektem Planu stwierdzono, że projekt Planu będzie generował wzrost dochodów do budżetu Gminy, w porównaniu do obowiązującego Planu. Przede wszystkim budżet Gminy zasili podatki od nieruchomości, na których zostaną zrealizowane wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne. Wymiar tych podatków będzie znacznie wyższy niż opłacanego obecnie podatku rolnego.

### **4. Procedura planistyczna i udział społeczeństwa w pracach nad projektem Planu.**

Uchwała Nr LXXX/780/2023 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Komorów została podjęta w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ustawie tej została określona procedura planistyczna, której projekt Planu powinien zostać poddany, aby mógł zostać przedstawiony Radzie Gminy w celu uchwalenia, a w konsekwencji – aby mógł wejść w życie. Pewien zakres obowiązków nałożonych na Wójta, który sporządza projekt Planu, określony został również w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Obowiązki wynikające z tej ustawy - również wypełnione przez Wójta - dotyczą w szczególności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu.

W ramach procedury planistycznej Wójt zawiadomił społeczeństwo o przystąpieniu do sporządzania projektu Planu oraz poinformował o możliwości, sposobie i terminie składania wniosków do projektu, poprzez obwieszczenie na gminnej tablicy informacyjnej, ogłoszenie w lokalnej prasie i w internecie. Następnie podjęto przewidziane prawem czynności, w tym zawiadomiono o przystąpieniu do prac odpowiednie instytucje i organy wymienione w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w ustawach z nią powiązanych. Następnie Wójt sporządził projekt Planu, rozpatrując równocześnie złożone wnioski. Wójt sporządził również prognozę oddziaływania na środowisko, a następnie przedłożył projekt planu wraz z tą prognozą do zaopiniowania i uzgodnienia odpowiednim instytucjom i organom.

Z uwagi na fakt, iż projekt Planu obejmuje m.in. grunty rolne III klasy bonitacyjnej, które przeznaczono w projekcie Planu na cele rolnicze, nie wystąpiła potrzeba występowania do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z wnioskiem o zmianę przeznaczenia tych gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

Po przeprowadzeniu procedury opiniowania i uzgadniania do projektu planu oraz dotyczącej go prognozy oddziaływania na środowisko wprowadzono zmiany, wynikające z uwzględnienia części z uwag zgłaszanych przez organy i instytucje uzgadniającej i opiniujące projekt planu. Następnie ww. dokumenty wyłożono do publicznego wglądu. W ramach tego etapu procedury planistycznej Wójt zawiadomił społeczeństwo także o możliwości udziału w dyskusji publicznej i złożenia uwag i wniosków do projektu planu. W wyznaczonym terminie do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag i wniosków.

W związku z powyższym Wójt skierował projekt planu wraz z pustą listą nieuwzględnionych uwag pod obrady Rady Gminy, do uchwalenia.