

Zarządzenie nr 31/2025
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 19 lutego 2025 roku

w sprawie pierwokupu działki nr 213/2, położonej w obrębie Bystrzyca Górna.

Na podstawie art. 27a ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi z dnia 16 września 2011 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 654 z późn. zm.) art. 30 ust.1, ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 109 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

- §1. Gmina Świdnica nie skorzysta z prawa pierwokupu zabudowanej budynkiem mieszkalnym działki nr 213/2 o powierzchni 0,1428 ha (KW SW1S/00075867/7), położonej w Bystrzycy Górnej nr 5, gmina Świdnica, powiat świdnicki.
Stroną sprzedającą są Państwo Grażyna i Dariusz Dzierzgowscy, stroną kupującą jest Pan Tomasz Gdesz.
Zgodnie z aktem notarialnym "warunkowa umowa sprzedaży" Rep. A, numer 650/2025 z dnia 14.02.2025 roku, cena sprzedaży ustalona przez strony wynosi 800.000,00 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych).
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Działu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej Gminy Świdnica.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Kancelaria Notarialna Simona Krukowska – Notariusz ul. Krawiecka 3 lok. 15, 50-148 Wrocław;
2. ZOSO;
3. ZGPGM - a/a.

Radca prawny:

Sporządziła
Marta Stosio-Wójcik

Uzasadnienie

=====
do Zarządzenia nr 31/2025
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 19 lutego 2025 roku

w sprawie pierwokupu działki nr 213/2, położonej w obrębie Bystrzyca Górna.

Zgodnie art. 27a ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi z dnia 16 września 2011 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 654 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu samodzielnego, wyodrębnionego lokalu mieszkalnego lub udziału w tym lokalu i nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym lub udziału w takiej nieruchomości położonych na obszarze tej gminy. Lokale mieszkalne i udziały w lokalach mieszkalnych oraz nieruchomości i udziały w nieruchomościach nabyte przez gminę w wykonaniu prawa pierwokupu, wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Z uwagi na brak środków finansowych na zakup przedmiotowej nieruchomości w planie wydatków majątkowych Gminy Świdnica na rok 2025 wydanie zarządzenia jest zasadne.

Sporządziła
Marta Stosio-Wójcik