

**Zarządzenie nr 34/2025
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 20 lutego 2025 roku**

w sprawie pierwokupu działki nr 245, położonej w obrębie Pszenno.

Na podstawie art. 27a ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi z dnia 16 września 2011 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 654 z późn. zm.) art. 30 ust.1, ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 109 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1. Gmina Świdnica nie skorzysta z prawa pierwokupu zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym działki nr 245 o powierzchni 0,3096 ha (KW SW1S/00004037/2), położonej w Pszenno przy ul. Nadbrzeżnej numer 22, w obrębie Pszenno, gmina Świdnica, powiat świdnicki.

Stroną sprzedającą jest Romuald Marian Czech, stroną kupującą jest Daria Huzar.

Zgodnie z aktem notarialnym "warunkowa umowa sprzedaży" Rep. A, numer 541/2025 z dnia 24.01.2025 roku oraz aktem notarialnym "protokół sprostowania oczywistej omyłki" Rep. A, numer 730/2025 z dnia 30.01.2025 roku, cena sprzedaży ustalona przez strony wynosi 300.000,00 zł (trzysta tysięcy złotych).

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Działu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej Gminy Świdnica.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Kancelaria Notarialna S.C. Winicjusz Marek Wójcikiewicz,
Marta Szczucka, Agata Wójcikiewicz-Tutka, ul. Różana 1A/2, 58-100 Świdnica
2. ZOSO
3. ZGPGM - a/a

Radca prawny

**Uzasadnienie
do zarządzenia nr 34/2025
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 20 lutego 2025 roku**

w sprawie pierwokupu działki nr 245, położonej w obrębie Pszenno.

Zgodnie art. 27a ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi z dnia 16 września 2011 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 654 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu samodzielnego, wyodrębnionego lokalu mieszkalnego lub udziału w tym lokalu i nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym lub udziału w takiej nieruchomości położonych na obszarze tej gminy. Lokale mieszkalne i udziały w lokalach mieszkalnych oraz nieruchomości i udziały w nieruchomościach nabyte przez gminę w wykonaniu prawa pierwokupu, wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Z uwagi na brak środków finansowych na zakup przedmiotowej nieruchomości w planie wydatków majątkowych Gminy Świdnica na rok 2025 wydanie zarządzenia jest zasadne.

Sporządził:

Marek Cieśla