

**Zarządzenie nr 35/2025
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 20 lutego 2025 roku**

w sprawie pierwokupu nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 31 w miejscowości Makowice.

Na podstawie art. 27a ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi z dnia 16 września 2011 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 654 z późn. zm.) art. 30 ust.1, ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 109 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1. Gmina Świdnica nie skorzysta z prawa pierwokupu lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku nr 31 w miejscowości Makowice (KW SW1S/00097140/5) oraz udziału związanego z opisanym lokalem w wysokości 3778/10000 części w działce nr 215/5 położonej w obrębie Makowice (KW SW1S/00097138/8).

Stroną sprzedającą jest Paulina Krużel, stroną kupującą są małżonkowie Sławomir Franciszek Szeliga i Dominika Beata Szeliga.

Zgodnie z aktem notarialnym "warunkowa umowa sprzedaży" Rep. A, numer 525/2025 z dnia 23.01.2025 roku, cena sprzedaży ustalona przez strony wynosi 66.000,00 zł (sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych).

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Działu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej Gminy Świdnica.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Kancelaria Notarialna S.C. Winicjusz Marek Wójcikiewicz,
Marta Szczucka, Agata Wójcikiewicz-Tutka, ul. Różana 1A/2, 58-100 Świdnica
2. ZOSO
3. ZGPGM - a/a

**Uzasadnienie
do zarządzenia nr 35/2025
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 20 lutego 2025 roku**

w sprawie pierwokupu nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 31 w miejscowości Makowice.

Zgodnie art. 27a ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi z dnia 16 września 2011 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 654 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu samodzielnego, wyodrębnionego lokalu mieszkalnego lub udziału w tym lokalu i nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym lub udziału w takiej nieruchomości położonych na obszarze tej gminy. Lokale mieszkalne i udziały w lokalach mieszkalnych oraz nieruchomości i udziały w nieruchomościach nabyte przez gminę w wykonaniu prawa pierwokupu, wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Z uwagi na brak środków finansowych w planie wydatków majątkowych Gminy Świdnica na rok 2025 wydanie zarządzenia jest zasadne.

Sporządził:

Marek Cieśla