

**Zarządzenie nr 37/2025
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 21 lutego 2025 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej
w Modliszowie przy ul. Lipowej nr 30 na działkach ewidencyjnych nr 11/1 i 15/1,
będących własnością Gminy Świdnica.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 7 i art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r. poz. 1048), art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 34, art. 35, art. 37, art. 67 ust.1, 1a i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz w związku z przyjętą Uchwałą nr XVII/92/2025 Rady Gminy Świdnica z dnia 28 stycznia 2025 r. oraz Uchwałą nr XVII/93/2025 Rady Gminy Świdnica z dnia 28 stycznia 2025 r. zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości zabudowane położone w Modliszowie przy ul. Lipowej 30:

- 1) stanowiące budynek mieszkalny dwukondygnacyjny o pow. zabudowy wynoszącej 95 m² oraz dwa budynki gospodarcze jednokondygnacyjne o łącznej pow. zabudowy wynoszącej 396 m² położone na działce ewidencyjnej nr 11/1 o powierzchni 0,2921 ha, będącej własnością Gminy Świdnica;
- 2) stanowiące budynek gospodarczy jednokondygnacyjny o pow. zabudowy wynoszącej 109 m² położony na działce ewidencyjnej nr 15/1 o powierzchni 0,0955 ha, będącej własnością Gminy Świdnica,

dla których Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00020652/7 wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, tj. od dnia 03.03.2025 r. do dnia 24.03.2025 r. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Działu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Świdnica
Bartłomiej Strózik

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny:

Sporządziła:

Inspektor: Marta Stosio-Wójcik

Załącznik nr 1

=====

**do Zarządzenia nr 37/2025 Wójta Gminy Świdnica
z dnia 21 lutego 2025 roku**

WYKAZ WÓJTA GMINY ŚWIDNICA

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej
w Modliszowie przy ul. Lipowej nr 30 na działkach ewidencyjnych nr 11/1 i 15/1,
będących własnością Gminy Świdnica.**

Modliszów, ul. Lipowa nr 30 – działka nr 11/1 i 15/1

=====

Nieruchomości gruntowe zabudowane położone w Modliszowie przy ul. Lipowej 30:

- a. na działce ewidencyjnej nr 11/1 o powierzchni 0,2921 ha, będącej własnością Gminy Świdnica znajduje się:
 - budynek mieszkalny dwukondygnacyjny o pow. zabudowy wynoszącej 95 m² (do rozbiórki);
 - budynek gospodarcze jednokondygnacyjne o pow. zabudowy wynoszącej 143 m² (do rozbiórki);
- b. na działce ewidencyjnej nr 15/1 o powierzchni 0,0955 ha, będącej własnością Gminy Świdnica znajduje się:
 - budynek gospodarczy jednokondygnacyjny o pow. zabudowy wynoszącej 109 m² (zużycie 65%) dla których Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00020652/7.

Przedmiotowe działki 11/1 i 15/1 położone w Modliszowie zgodnie z Uchwałą nr XLVII/485/2005 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 grudnia 2005 r. zlokalizowane są na terenie 4.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 1.KDL – teren drogi publicznej – droga lokalna.

Wójt Gminy Świdnica - zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego ustala dla przedmiotowej nieruchomości cenę w wysokości: **82.300,00 zł.**

Do wylicytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Księga Wieczysta dla nieruchomości nr SW1S/00020652/7 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych .

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 03.03.2025 r. do dnia 14.04.2025 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu nieograniczonego.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Gmina Świdnica na okres 21 dni tj. od dnia 03.03.2025 r. do dnia 24.03.2025 r. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie udzielane będą w godzinach pracy Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica lub telefonicznie pod nr 74 852-30-67 wew. 105.

Wójt Gminy Świdnica
Bartłomiej Strózik

**Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 37/2025
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 21 lutego 2025 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej
w Modliszowie przy ul. Lipowej nr 30 na działkach ewidencyjnych nr 11/1 i 15/1,
będących własnością Gminy Świdnica.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Świdnica jest zobowiązany do sporządzenia oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Uchwałą nr XVIII/92/2025 Rady Gminy Świdnica z dnia 28 stycznia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Modliszowie przy ul. Lipowej nr 30 na działce ewidencyjnej nr 11/1, będącej własnością Gminy Świdnica oraz uchwałą nr XVIII/92/2025 Rady Gminy Świdnica z dnia 28 stycznia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Modliszowie przy ul. Lipowej nr 30 na działce ewidencyjnej nr 15/1, będącej własnością Gminy Świdnica wyraziła zgodę na zbycie przedmiotowych nieruchomości zabudowanych. W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Kierownik Działu Inwestycji
i Infrastruktury Technicznej
Katarzyna Miłkowska

Sporządziła

