

**Zarządzenie nr 38/2025
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 24 lutego 2025 roku**

**w sprawie pierwokupu nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 27
w miejscowości Boleścin.**

Na podstawie art. 27a ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi z dnia 16 września 2011 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 654 z późn. zm.) art. 30 ust.1, ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 109 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1. Gmina Świdnica nie skorzysta z prawa pierwokupu lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku nr 27 w miejscowości Boleścin (KW SW1S/00097476/9) oraz udziału związanego z opisanym lokalem w wysokości 3854/10000 części w działce nr 77/1 położonej w obrębie Boleścin w (KW SW1S/00012902/6).

Stroną sprzedającą jest Pani Bożena Łękawa, stroną kupującą jest Pan Volodymyr Rurka.

Zgodnie z aktem notarialnym "warunkowa umowa sprzedaży" Rep. A, numer 431/2025 z dnia 12.02.2025 roku, cena sprzedaży ustalona przez strony wynosi 288.000,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych).

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Działu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej Gminy Świdnica.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Świdnica
Bartłomiej Strózik

Otrzymują:

1. Kancelaria Notarialna Michał Nowocień – Notariusz ul. Budowlana 2/2, 58-100 Świdnica;
2. ZOSO;
3. ZGPGM - a/a.

Radca prawny:

Sporządziła
Marta Stosio-Wójcik

Uzasadnienie

**do Zarządzenia nr 38/2025
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 24 lutego 2025 roku**

**w sprawie pierwokupu nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 27
w miejscowości Boleścin.**

Zgodnie art. 27a ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi z dnia 16 września 2011 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 654 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu samodzielnego, wyodrębnionego lokalu mieszkalnego lub udziału w tym lokalu i nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym lub udziału w takiej nieruchomości położonych na obszarze tej gminy. Lokale mieszkalne i udziały w lokalach mieszkalnych oraz nieruchomości i udziały w nieruchomościach nabyte przez gminę w wykonaniu prawa pierwokupu, wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Z uwagi na brak środków finansowych na zakup przedmiotowej nieruchomości w planie wydatków majątkowych Gminy Świdnica na rok 2025 wydanie zarządzenia jest zasadne.

Kierownik Działu Inwestycji
i Infrastruktury Technicznej
Katarzyna Miłkowska

Sporządziła
Marta Stosio-Wójcik