

**Zarządzenie nr 40/2025
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 27 lutego 2025 roku**

**w sprawie pierwokupu nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 121/2,
położoną w obrębie Boleścin.**

Na podstawie art. 27a ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi z dnia 16 września 2011 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 654 z późn. zm.) art. 30 ust.1, ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 109 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

- §1. Gmina Świdnica nie skorzysta z prawa pierwokupu zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym działki nr 121/2 o powierzchni 0,1080 ha (KW SW1S/00011254/1), położonej w Boleścinie nr 5A, gmina Świdnica, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie.
Stroną sprzedającą jest Grażyna Elżbieta Banacka, stroną kupującą jest Maciej Mariusz Wicher.
Zgodnie z aktem notarialnym "warunkowa umowa sprzedaży" Rep. A, numer 996/2025 z dnia 24.02.2025 roku, cena sprzedaży ustalona przez strony wynosi 440.000,00 zł (słownie: czterysta czterdzieści tysięcy złotych i 00/100).
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Działu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej Gminy Świdnica.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Świdnica
Bartłomiej Strózik

Otrzymują:

1. Kancelaria Notarialna Małgorzata Lula-Myszewska - Notariusz ul. Łukasińskiego 2/1, 58-100 Świdnica;
2. ZOSO;
3. ZGPGM - a/a.

Radca prawny:

Sporządziła
Marta Stosio-Wójcik

Uzasadnienie

**do Zarządzenia nr 40/2025
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 27 lutego 2025 roku**

**w sprawie pierwokupu nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 121/2,
położoną w obrębie Boleścin.**

Zgodnie art. 27a ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi z dnia 16 września 2011 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 654 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu samodzielnego, wyodrębnionego lokalu mieszkalnego lub udziału w tym lokalu i nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym lub udziału w takiej nieruchomości położonych na obszarze tej gminy. Lokale mieszkalne i udziały w lokalach mieszkalnych oraz nieruchomości i udziały w nieruchomościach nabyte przez gminę w wykonaniu prawa pierwokupu, wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Z uwagi na brak środków finansowych na zakup przedmiotowej nieruchomości w planie wydatków majątkowych Gminy Świdnica na rok 2025 wydanie zarządzenia jest zasadne.

Kierownik Działu Inwestycji
i Infrastruktury Technicznej
Katarzyna Miłkowska

Sporządziła
Marta Stosio-Wójcik