

**Zarządzenie nr 43/2025
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 4 marca 2025 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży
dla nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Witoszowie Górnym,
stanowiącej działkę nr 44/7**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zgodnie z Uchwałą nr XVII/94/2025 Rady Gminy Świdnica z dnia 28 stycznia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 44/7 położoną w Witoszowie Górnym, będącej własnością Gminy Świdnica, zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość niezabudowaną nr 44/7 o powierzchni 0,0983 ha położoną w obrębie Witoszów Górny, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, tj. od dnia 10.03.2025 r. do dnia 31.03.2025 r. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Działu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Świdnica
Bartłomiej Strózik

Otrzymują:

- 1. ZOSO;
- 2. a/a

Radca prawny

Sporządziła
Marta Stosio-Wójcik

Uzasadnienie

=====

**do Zarządzenia nr 43/2025
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 4 marca 2025 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży
dla nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Witoszowie Górnym,
stanowiącej działkę nr 44/7**

Witoszów Górny

Działka nr 44/7 o powierzchni 0,0983 ha

Teren niezabudowany, w miarę płaski (bez pofałdowań), o korzystnym kształcie czworoboku. Działka gęsto porośnięta licznymi krzewami i samosiejkami różnych drzew, co stwarza konieczność częściowego ich usunięcia.

Grunt graniczy bezpośrednio z działką nr 41/4 położoną w Witoszowie Górnym, której służy do poprawy warunków zagospodarowania.

Przedmiotowa działka położona na skraju wioski, bez dojazdu nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania.

Uzbrojenie: sieć wodociągowa i kanalizacyjna w odległości około 70 m, a elektryczna w odległości 30 m.

W MPZP działka nr 44/7 położona na terenie zabudowy mieszkaniowo – usługowej oznaczony na planie symbolem 1.MNU (Uchwała nr XXX/204/2012 Rady Gminy Świdnica z dnia 31.07.2012 r.)

Wójt Gminy Świdnica - zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej w operacie szacunkowym z dnia 03.03.2025 r. przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę dla zbywanych nieruchomości w wysokości:

działka nr 44/7 położona w Witoszowie Górnym - 37.300,00 zł

Do wylicytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Księga Wieczysta nr SW1S/00020630/7 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Sprzedaż działki nastąpi stosownie do przepisów art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) i w/w uchwały.

Powołując się na powyższe zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

Kierownik Działu Inwestycji
i Infrastruktury Technicznej
Katarzyna Miłkowska

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 43/2025 Wójta Gminy Świdnica z dnia 4 marca 2025 r.

WYKAZ
WÓJTA GMINY ŚWIDNICA

w sprawie: w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży dla nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Witoszowie Górnym, stanowiącej działkę nr 44/7

poz.	Położenie nieruchomości /Księga Wieczysta/	nr geod. działki	pow. (ha)	opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena (netto zł)	Termin zapłaty	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Witoszów Górny SW1S/ 00020630/7	44/7	0,0983	Teren niezabudowany, w miarę płaski (bez pofałdowań), o korzystnym kształcie czworoboku. Działka gęsto porośnięta licznymi krzewami i samosiejkami różnych drzew, co stwarza konieczność częściowego ich usunięcia.	1 MNU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (Uchwała nr XXX/204/2012 Rady Gminy Świdnica z dnia 31 lipiec 2012 r.)	w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)	37.300,00 zł + 23 % podatek VAT	Przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała nr XXX/204/2012 Rady Gminy Świdnica z dnia 31 lipiec 2012 r.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, od dnia wywieszenia wykazu. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.). Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Gmina Świdnica na okres 21 dni tj. od dnia 10.03.2025 r. do dnia 31.03.2025 r. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie udzielane będą w godzinach pracy Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica lub telefonicznie pod nr 74 852-30-67 wew. 105.

Wójt Gminy Świdnica
Bartłomiej Strózik

