

**Zarządzenie nr 46/2025
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 14 marca 2025 roku**

**w sprawie pierwokupu nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 1232/32,
oraz udziału w działce nr 1232/12 położonej w obrębie Witoszów Dolny.**

Na podstawie art. 27a ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi z dnia 16 września 2011 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 654 z późn. zm.) art. 30 ust.1, ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 109 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

- §1. Gmina Świdnica nie skorzysta z prawa pierwokupu zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie szeregowej działki nr 1232/32 o powierzchni 0,0196 ha (KW SW1S/00088890/1) oraz udziału wynoszącego 1/110 w działce nr 1232/12 o powierzchni 0,5488 ha (KW SW1S/00084904/5), położonej przy ul. Południowej nr 18 w Witoszowie Dolnym, gmina Świdnica, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie. Stroną sprzedającą jest Ewa Reszke, stroną kupującą są Beata Hytkowska oraz Jacek Ryszard Tyburczyk. Zgodnie z aktem notarialnym "warunkowa umowa sprzedaży" Rep. A, numer 1268/2025 z dnia 12.03.2025 roku, cena sprzedaży ustalona przez strony wynosi 940.000,00 zł (słownie: dziewięćset czterdzieści tysięcy złotych i 00/100).
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Działu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Świdnica
Bartłomiej Strózik

Otrzymują:

1. Kancelaria Notarialna Bartosz Mrugała, dr Katarzyna Rymanowska – Mrugała s.c., ul. Trybunalska 11-13, 58-100 Świdnica;
2. ZOSO;
3. ZGPGM - a/a.

Radca prawny:

Sporządziła
Marta Stosio-Wójcik

Uzasadnienie

=====
do Zarządzenia nr 46/2025
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 14 marca 2025 roku

**w sprawie pierwokupu nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 1232/32,
oraz udziału w działce nr 1232/12 położonej w obrębie Witoszów Dolny.**

Zgodnie art. 27a ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi z dnia 16 września 2011 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 654 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu samodzielnego, wyodrębnionego lokalu mieszkalnego lub udziału w tym lokalu i nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym lub udziału w takiej nieruchomości położonych na obszarze tej gminy. Lokale mieszkalne i udziały w lokalach mieszkalnych oraz nieruchomości i udziały w nieruchomościach nabyte przez gminę w wykonaniu prawa pierwokupu, wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Z uwagi na brak środków finansowych na zakup przedmiotowej nieruchomości w planie wydatków majątkowych Gminy Świdnica na rok 2025 wydanie zarządzenia jest zasadne.

Kierownik Działu Inwestycji
i Infrastruktury Technicznej
Katarzyna Miłkowska

Sporządziła
Marta Stosio-Wójcik