

Zarządzenie nr 47/2025
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 19 marca 2025 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości – lokalu niemieszkalnego nr 01
położonego w budynku Wilków nr 32 wraz z udziałami wynoszącymi 0,5061 w częściach
wspólnych budynku oraz prawie własności w działce gruntu nr 201 o powierzchni 0,1842 ha,
stanowiącego własność Gminy Świdnica**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 7 i art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r. poz. 1048), art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 34, art. 35, art. 37, art. 67 ust.1, 1a i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do Uchwały nr XIX/110/2025 Rady Gminy Świdnica z dnia 13 marca 2025 r. zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży **lokal niemieszkalny nr 01** położony w budynku Wilków nr 32 wraz z udziałami wynoszącymi 0,5061 w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności w działce gruntu nr 201 o powierzchni 0,1842 ha, stanowiącego własność Gminy Świdnica, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, tj. od dnia 24.03.2025 r. do dnia 14.04.2025 r. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Działu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej w Gminie Świdnica.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Świdnica
Bartłomiej Strózik

Otrzymują:

- 1. ZOSO
- 2. a/a

Radca prawny:

Sporządziła:

Inspektor: Marta Stosio-Wójcik

Załącznik nr 1

**do Zarządzenia nr 47/2025 Wójta Gminy Świdnica
z dnia 19 marca 2025 roku**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

lokal niemieszkalny nr 01 położony w budynku Wilków nr 32 wraz z udziałami wynoszącymi 0,5061 w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności w działce gruntu nr 201 o powierzchni 0,1842 ha, stanowiący własność Gminy Świdnica, przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Wilków nr 32 – Lokal niemieszkalny nr 01

Lokal niemieszkalny nr **01** o pow. **149,8 m²** wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. komórka piwniczna o pow. 19,3 m² o łącznej powierzchni wynoszącej 169,1 m² usytuowany na parterze w budynku nr 32 w **Wilkowie** przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego **0,5061** w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności w działce gruntu nr 201 o pow. 0,1842 ha w Wilkowie.

Przedmiotowa działka nr 201 położona w Wilkowie zgodnie z Uchwałą nr LIII/519/2006 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 marca 2006 r. zlokalizowane są na terenie WI.4.M – teren zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.

Wójt Gminy Świdnica - zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego ustala dla przedmiotowej nieruchomości cenę w wysokości:

- cena lokalu niemieszkalnego nr 01	67.666,00 zł
- cena udziału 0,5061 w dz. nr 201	81.634,00 zł
Razem:	149.300,00 zł

Ustala się cenę wywoławczą do przetargu w kwocie 150.000,00 zł.

Do wylicytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Księga Wieczysta dla nieruchomości gruntowej nr SW1S/00052431/5 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Księga Wieczysta dla nieruchomości lokalowej nr SW1S/00097615/6 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych .

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 24.03.2025 r. do dnia 05.05.2025 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu nieograniczonego.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Gmina Świdnica na okres 21 dni tj. od dnia 24.03.2025 r. do dnia 14.04.2025 r.

Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie udzielane będą w godzinach pracy Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica lub telefonicznie pod nr 74 852-30-67 wew. 105.

Wójt Gminy Świdnica

Bartłomiej Strózik

**Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 47/2025
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 19 marca 2025 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości – lokalu niemieszkalnego nr 01
położonego w budynku Wilków nr 32 wraz z udziałami wynoszącymi 0,5061 w częściach
wspólnych budynku oraz prawie własności w działce gruntu nr 201 o powierzchni 0,1842 ha,
stanowiącego własność Gminy Świdnica**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Świdnica jest zobowiązany do sporządzenia oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Uchwałą nr XIX/110/2025 Rady Gminy Świdnica z dnia 13 marca 2025 r. zmieniająca uchwałę nr XVII/95/2025 Rady Gminy Świdnica z dnia 28 stycznia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu niemieszkalnego nr 01 w budynku nr 32 wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku i prawie własności działki nr 201 położonego w Wilkowie, stanowiącego własność Gminy Świdnica. wyraziła zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Kierownik Działu Inwestycji
i Infrastruktury Technicznej
Katarzyna Miłkowska

Sporządziła

