

**Uchwała nr XIX/110/2025
Rady Gminy Świdnica
z dnia 13 marca 2025 r.**

**zmieniająca uchwałę nr XVII/95/2025 Rady Gminy Świdnica z dnia 28 stycznia 2025 r.
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu niemieszkalnego nr 01 w budynku nr 32
wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku i prawie własności działki nr 201
położonego w Wilkowie, stanowiącego własność Gminy Świdnica.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W *Uchwale nr XVII/95/2025 Rady Gminy Świdnica z dnia 28 stycznia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu niemieszkalnego nr 01 w budynku nr 32 wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku i prawie własności działki nr 201 położonego w Wilkowie, stanowiącego własność Gminy Świdnica*

§ 1. otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu niemieszkalnego nr 01 o powierzchni użytkowej 149,80 m² w budynku nr 32 wraz z udziałem wynoszącym 5061/10000 we wspólnych częściach budynku i prawie własności działki nr 201 o pow. 0,1842 ha położonego w Wilkowie, stanowiącego własność Gminy Świdnica, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00052431/5.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Świdnica
Beata Szyszka
Beata Szyszka

Uzasadnienie
do uchwały nr XIX/110/2025
Rady Gminy Świdnica
z dnia 15 marca 2025

**zmieniająca uchwałę nr XVII/95/2025 Rady Gminy Świdnica z dnia 28 stycznia 2025 r.
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu niemieszkalnego nr 01 w budynku nr 32
wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku i prawie własności działki nr 201
położonego w Wilkowie, stanowiącego własność Gminy Świdnica.**

W związku z wprowadzoną zmianą w księdze wieczystej SW1S/00052431/5 w dniu 27.02.2025 r. nastąpiła zmiana udziałów Gminy Świdnica w działce nr 201 położonej w Wilkowie w związku ze zniesieniem współwłasności i ustanowieniem odrębnych lokali w przedmiotowej nieruchomości zabudowanej budynkiem Wików nr 32.

Aktualnie udział gminy w działce nr 201 położonej w Wilkowie wynosi 0,5061 zgodnie z Aktem Notarialnym Rep. A nr 5527/2024 z dnia 12 grudnia 2024 r. zawartej w Kancelarii Notarialnej Bartosz Mrugała, dr Katarzyna Rymanowska – Mrugała spółka cywilna z siedzibą w Świdnicy.

Z uwagi na powyższe zachodzi konieczność zmiany udziałów Gminy Świdnica w *Uchwale nr XVII/95/2025 Rady Gminy Świdnica z dnia 28 stycznia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu niemieszkalnego nr 01 w budynku nr 32 wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku i prawie własności działki nr 201 położonego w Wilkowie, stanowiącego własność Gminy Świdnica.*

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
i Infrastruktury Technicznej
Katarzyna Miłkowska
K. Miłkowska

Sporządziła:
Marta Stosio-Wójcik

RADCA PRAWNY

Jarosław Wasyliszyn

W1/W8-346

/projekt nie budzi zastrzeżeń/