

**Uchwała nr XIX/112/2025
Rady Gminy Świdnica
z dnia 13 marca 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 224/2 położoną w Gogołowie, będącej własnością Gminy Świdnica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 224/2 położoną w Gogołowie, będącej własnością Gminy Świdnica o powierzchni 0,0552 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00020596/6.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Świdnica
Beata Szyszka
Beata Szyszka

Uzasadnienie
do uchwały nr XIX/112/2025
Rady Gminy Świdnica
z dnia 13 marca 2025

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 224/2 położoną w Gogołowie, będącej własnością Gminy Świdnica.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.im. zasad zbywania nieruchomości.

Uchwała dotyczy sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 224/2 położoną w Gogołowie o powierzchni 0,0552 ha, która zgodnie z Uchwałą nr LXIII/563/2014 Rady Gminy Świdnica z dnia 24 października 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gogołów, zlokalizowana jest na terenie A3.M - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona, o kształcie zbliżonym do kwadratu, posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej wewnętrznej, w której znajduje się sieć wodociągowa i elektryczna.

Gmina nie planuje realizacji inwestycji na terenie nieruchomości, w związku z czym przeznaczają ją do sprzedaży z zasobów gminnych, aby wspierać rozwój terenów mieszkaniowo-usługowych. Zbycie przedmiotowej nieruchomości przysporzy gminie dodatkowy dochód z tytułu wzrostu wpływów z podatku od nieruchomości oraz pozwoli na realizację zaplanowanych na 2025 rok dochodów budżetu ze sprzedaży składników majątkowych gminy.

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
i Infrastruktury Technicznej
Katarzyna Mitrowska
K. Mitrowska

Sporządziła:
Inspektor: Marta Stosio-Wójcik

RADCA PRAWNY

Jarosław Wasyliszyn

WP.18.346

/projekt nie budzi zastrzeżeń/