

**Uchwała nr XIX/113/2025
Rady Gminy Świdnica
z dnia 13 marca 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 1057/1 położoną w Witoszowie Dolnym, będącej własnością Gminy Świdnica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 1057/1 położoną w Witoszowie Dolnym, będącej własnością Gminy Świdnica o powierzchni 0,0124 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00020642/4.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Świdnica
Beata Szyszka
Beata Szyszka

Uzasadnienie
do uchwały nr XIX/113/2025
Rady Gminy Świdnica
z dnia 13 marca 2025

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 1057/1 położoną w Witoszowie Dolnym, będącej własnością Gminy Świdnica.

Z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości obejmującej część działki 1057 położonej w Witoszowie Dolnym wystąpił właściciel nieruchomości sąsiedniej.

Decyzją nr ZGPGM.6831.37.2024 z dnia 08.08.2024 r. Wójt Gminy Świdnica zatwierdził podział działki nr 1057, z której wydzielono m. in. działkę nr 1057/1 o pow. 0,0124 ha, będącą przedmiotem niniejszej uchwały.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą nr XLVII/488/2005 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Witoszów Dolny, przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie 25.RM/MN - teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, 11.KDD - teren drogi publicznej – dojazdowej oraz 7.WS - teren wód powierzchniowych.

Przedmiotowa nieruchomość niezabudowana stanowi nieużytek przylegający do nieruchomości osoby wnioskującej o jej sprzedaż, która nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) tj. w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Z uwagi na powyższe zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

KIEROWNICZKA
Działu Inwestycji i
Infrastruktury
Katarzyna Imię...wska

Sporządziła:
Marta Stosio-Wójcik

RADCA PRAWNY

Jarosław Wasyliszyn
WVWB-346

/projekt nie budzi zastrzeżeń/