

**Uchwała nr XX/121/2025
Rady Gminy Świdnica
z dnia 27 marca 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału wynoszącego 0,2054 w nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 129/1 położoną w obrębie Słotwina, której Gmina Świdnica jest współwłaścicielem.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 9) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na zbycie udziału wynoszącego 0,2054 w nieruchomości zabudowanej stanowiącej współwłasność Gminy Świdnica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 129/1 o powierzchni 0,08 ha, położonej w obrębie Słotwina, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00013543/8.
- § 2. Traci moc Uchwała nr LXXIX/763/2023 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 maja 2023 r.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Świdnica
Beata Szyska

Uzasadnienie
do uchwały nr XX/121/2025
Rady Gminy Świdnica
z dnia 24 marca 2025

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału wynoszącego 0,2054 w nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 129/1 położoną w obrębie Słotwina, której Gmina Świdnica jest współwłaścicielem.

Uchwała została przygotowana w związku z koniecznością regulacji stanu prawnego w celu poprawy gospodarowania nieruchomością na nieruchomości zabudowanej w ramach posiadanych udziałów przez Gminę Świdnica.

O formie zbycia nieruchomości decyduje wójt, burmistrz, prezydent miasta, jednak ze względu na fakt, iż Rada Gminy Świdnica nie ustaliła w drodze uchwały zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych, zamiar przeznaczenia nieruchomości do zbycia każdorazowo wymaga uzyskania zgody Rady Gminy w formie uchwały.

Wskazana nieruchomość nie zostanie wykorzystana do realizacji zadań własnych gminy, a jej zbycie pozwoli na wykonanie planowanych na 2025 rok dochodów ze sprzedaży składników majątkowych gminy. Nieruchomość i związany z nią udział w działce nr 129/1 położonej w Słotwinie będzie zbywana zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 9) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) „*przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości*”.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości przysporzy gminie również dodatkowych dochodów z tytułu wzrostu wpływów z podatku od nieruchomości.

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
i Infrastruktury Technicznej
Katarzyna Miłkowska
K. Miłkowska

Sporządziła:
Marta Stosio-Wójcik

RADCA PRAWNY

Jarosław Wasyliszyn
WI/WB-346

.....
/projekt nie budzi zastrzeżeń/