

**Uchwała nr XX/124/2025
Rady Gminy Świdnica
z dnia 27 marca 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Świdnica położonych w Witoszowie Dolnym, stanowiących działki nr 32/2, 32/3 i 32/4 oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Świdnica, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 32/2, 32/3 i 32/4 o łącznej powierzchni 1,82 ha położonych w obrębie wsi Witoszów Dolny, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi Księgę Wieczystą Nr SW1S/00020640/0.
- §2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Beata Szyska
Beata Szyska

Uzasadnienie
do Uchwały nr XX/124/2025
Rady Gminy Świdnica
z dnia 24 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Świdnica położonych w Witoszowie Dolnym, stanowiących działki nr 32/2, 32/3 i 32/4 oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania m.in. umów dzierżawy. Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Do Wójta Gminy Świdnica wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy z prośbą o wydzierżawienie przedmiotowego gruntu na okres 10 lat. Dzierżawca prowadzi gospodarstwo rolne i nadmienia, że w całym okresie dzierżawy nieruchomość użytkowana była zgodnie z wymogami prowadzonej gospodarki rolnej. Przedmiotowy grunt w okresie dzierżawy będzie wykorzystywany rolniczo.

Rada Gminy Świdnica wyraża zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Świdnica, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 32/2, 32/3 i 32/4 o łącznej powierzchni 1,82 ha położonych w obrębie wsi Witoszów Dolny, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi Księgę Wieczystą Nr SW1S/00020640/0 i odstępuje od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Spółrzędziła:
Anna Turkiewicz

ZASTĘPCA WÓJTA
Tadeusz Szarwaryn

RADCA PRAWNY

Jarosław Wasyliszyn
14/2025-346
/projekt nie budzi zastrzeżeń/