

**Uchwała nr XX/126/2025
Rady Gminy Świdnica
z dnia 27 marca 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej własnością Gminy Świdnica położonej w Makowicach, stanowiącej działkę nr 17/3.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Świdnica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 17/3 o powierzchni 0,2245 ha położonej w Makowicach, dla których Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą Nr SW1S/00020625/9.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Beata Szyszka
Beata Szyszka

Uzasadnienie
do uchwały nr XX/126/2025
Rady Gminy Świdnica
z dnia 27 marca 2025

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej własnością Gminy Świdnica położonej w Makowicach, stanowiącej działkę nr 17/3.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości.

Uchwała dotyczy zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 17/3 położoną w Makowicach o powierzchni 0,2245 ha, która zgodnie z Uchwałą nr XLVII/483/2005 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 grudnia 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Makowice zlokalizowana jest na terenie 4.R – tereny gruntów rolnych.

Nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona, o kształcie zbliżonym do kwadratu, posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej wewnętrznej.

Gmina nie planuje realizacji inwestycji na terenie nieruchomości, w związku z czym przeznacza ją do sprzedaży z zasobów gminnych, aby wspierać rozwój rolnictwa. Zbycie przedmiotowej nieruchomości przysporzy gminie również dodatkowego dochodu z tytułu wzrostu wpływów z podatku od nieruchomości oraz pozwoli na realizację zaplanowanych na 2025 rok dochodów budżetu ze sprzedaży składników majątkowych gminy.

Sporządziła:
Anna Jurkiewicz

ZASTĘPCA WÓJTA
Tadeusz Szarwaryn

RADCA PRAWNY
Jarosław Wasyliszyn
projekt nie budzi zastrzeżeń/
WJ/WB-346