

**UCHWAŁA NR XX/129/2025
RADY GMINY ŚWIDNICA**

z dnia 27 marca 2025 r.

**w sprawie zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
położonego w obrębie wsi Grodziszczce, gmina Świdnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r., poz. 1130 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr LXXXIX/875/2023 Rady Gminy Świdnica z dnia 15 grudnia 2023 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Grodziszczce, gmina Świdnica, po stwierdzeniu że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica, zatwierdzonego uchwałą nr LXXX/790/2023 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 czerwca 2023 r., uchwała się co następuje:

§ 1. 1. W uchwale nr XII/128/2019 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Grodziszczce, gmina Świdnica, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2019 r. poz. 5413 z dnia 17 września 2019 r., § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. 1. Ustala się przeznaczenie podstawowe dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1.RU – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rybackich, w granicach którego dopuszcza się, jako przeznaczenie uzupełniające zabudowę zagrodową, drogi wewnętrzne, zieleń urządzoną, wody.”.

2. Załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Świdnica

Beata Szyszka

Załącznik do uchwały Nr XX/129/2025

Rady Gminy Świdnica

z dnia 27 marca 2025 r.

Informacje o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Zmiana uchwały nr XII/128/2019 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Grodziszcze, gmina Świdnica, nie wprowadza elementów wymagających finansowania z budżetu gminy.

Uzasadnienie

Projekt zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Grodziszczce, gmina Świdnica sporządzony został na podstawie uchwały nr LXXXIX/875/2023 Rady Gminy Świdnica z dnia 15 grudnia 2023 r., w sprawie przystąpienia do jej sporządzenia.

Zmiana planu dotyczy wyłącznie części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Grodziszczce, zatwierdzonego uchwałą nr XII/128/2019 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 sierpnia 2019 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2019 r. z dnia 17 września 2019 r., poz. 5413.

Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego działki objęte opracowaniem stanowią tereny 1.RU – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rybackich. Celem zmiany przedmiotowego planu jest dopuszczenie do realizacji zabudowy zagrodowej.

Podkreślić należy, iż wprowadzane zmiany w żaden sposób nie dotyczą ustalonych przeznaczeń terenów, zasad zagospodarowania oraz wskaźników zabudowy, a zapisane w obowiązującym planie zasady kształtowania zabudowy gwarantują możliwość wprowadzenia zmian przy zachowaniu ustalonych parametrów zabudowy.

Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonanie takich ustaleń w planie nie uwzględniono sposobu realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako zagadnień nie mających wpływu na zmianę części tekstowej planu.

Ustalenia zawarte w planie uwzględniają kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Procedura formalno-prawna została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Jednocześnie Wójt Gminy Świdnica, z uwagi na niewielkie modyfikacje obowiązującego już dokumentu, na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3 i w związku z art. 48 i art. 49 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wystąpił o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu zmiany planu. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świdnicy pismem znak ZNS.9022.3.10.2024 z dnia 11 kwietnia 2024 r. oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem znak: WSI.410.2.28.2024.KM z dnia 8 maja 2024 r., wyrazili zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Ustalenia zmian wprowadzanych do obowiązującego planu nie wpłyną na finanse gminy.

Zgodnie z art. 17 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podano do publicznej wiadomości o przystąpieniu do opracowania projektu zmiany planu i możliwości składania wniosków do ww. dokumentu. W okresie zbierania wniosków do planu, tj. do 22 kwietnia 2024r., nie wpłynął żaden wniosek.

Stosowanie do wymogów art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z przepisami odrębnymi projekt omawianej zmiany uchwały został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony.

Obszar planu obejmuje grunty klasy Br, LIII, LV i z uwagi na rolnicze przeznaczenie terenu, sporządzenie planu nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podano do publicznej wiadomości informację o konsultacjach społecznych dotyczących projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Grodziszczce, gmina Świdnica.

Konsultacje społeczne odbyły się w dniach od 13 lutego 2025 r. do 12 marca 2025 r. w formie:

- zbierania uwag w terminie do 12 marca 2025 r.;

- spotkania otwartego wraz z prezentacją projektu planu miejscowego, które odbyło się w dniu 25 lutego 2025r., w siedzibie Urzędu Gminy w Świdnicy, ul. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica, w sali narad – I piętro

o godz. 15:30;

·punktu konsultacyjnego, czynnego w godzinach od 8:00 do 15:00 w poniedziałki, środy, czwartki oraz od 8:00 do 17:00 we wtorki, w siedzibie Urzędu Gminy w Świdnicy, ul. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica;

·udostępnienia projektu zmiany planu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świdnica.

W ramach przeprowadzonych konsultacji do projektu zmiany planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Opracowanie wyczerpuje zakres merytoryczny wynikający z obowiązujących przepisów, a także spełnia cel jakiemu ma służyć. Przedstawiony projekt zmiany planu w części tekstowej zapewnia możliwość kształtowania ładu przestrzennego i pozwoli na prawidłowe funkcjonowanie i rozwój gminy, dla której został on opracowany.

Wobec spełnienia wymogów formalnych w myśl przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zaistniały okoliczności prawne pozwalające na uchwalenie zmian w planie i zakończenie procedury formalno-prawnej.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest w pełni uchwalenie zmian w obowiązującym planie.