

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY ŚWIDNICA
z dnia 8 kwietnia 2025 r.

na sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr 01 w budynku Wilków nr 32

Wójt Gminy Świdnica

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej:

Lokal niemieszkalny nr 01 o pow. użytkowej wynoszącej 149,80 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. komórką piwniczną o pow. 19,3 m² położony na parterze w budynku **Wilków nr 32** (Załączniki nr 1 i nr 2)

wraz z udziałami wynoszącymi 0,5061 w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności w działce gruntu nr 201 o powierzchni 0,1842 ha, stanowiącego własność Gminy Świdnica.

Działka nr 201 położona w Wilkowie zgodnie z Uchwałą nr LIII/519/2006 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 marca 2006 r. zlokalizowana jest na terenie WI.4.M. – teren zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.

Księga Wieczysta dla nieruchomości gruntowej nr SW1S/00052431/5 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W dziale III w/w KW wpisano: Wydzielona powierzchnia do wyłącznego korzystania z działki nr 201 położonej w Wilkowie na wyłączną rzecz każdego z właścicieli lokalu mieszkalnego nr 1 oznaczona literą A o powierzchni 0,0447 ha zgodnie z Załącznikiem nr 3.

Księga Wieczysta dla nieruchomości lokalowej nr SW1S/00097615/6 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.

Wójt Gminy Świdnica - zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowych określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, ustala cenę wywoławczą do ustnego przetargu nieograniczonego dla zbywanych nieruchomości w wysokości:

Cena wywoławcza do przetargu wynosi – 150 000,00 zł

- 1. Przetarg odbędzie się w dniu 22 maja 2025 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Świdnicy ul. B. Głowackiego 4 (sala narad I piętro - pokój 210).**
- 2. Obowiązuje postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 1.500,00 zł.**
- 3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**
- 4. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.**
- 5. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.**
- 6. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotowej nieruchomości.**
- 7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 15.000,00 zł.**
 - 1) Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) przelewem na kont Urzędu Gminy w Świdnicy prowadzone w banku: BNP Paribas Bank Polska S.A., nr konta: 40 1600 1462 1749 6204 7000 0003.**
 - 2) Termin wniesienia wadium upływa dnia 19 maja 2025 r. (za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na konto Gminy Świdnica).**
 - 3) Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu.**
 - 4) Przy wpłacie wadium należy wpisać:**
Wadium na przetarg dla lokalu niemieszkalnego nr 01 w budynku nr 32 położonego w Wilkowie oraz imię i nazwisko lub nazwę oferenta (oferentów) biorących udział w przetargu wraz z podaniem adresu zamieszkania lub siedziby.
 - 5) Wadium nabywcy zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po przetargu.**
 - 6) W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wadium nie podlega zwrotowi.**
- 8. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:**
 - 1) Dokumentu potwierdzającego tożsamość.**
 - 2) W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustrój wspólności majątkowej przystępujących do przetargu bez obecności współmałżonka wymagane jest dodatkowo złożenie pisemnego oświadczenia współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.**

- 3) W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z rejestru lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.
- 4) W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, wymagane jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa oraz należy uiścić opłatę skarbową od czynności udzielenia pełnomocnictwa lub prokury zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.), z wyłączeniem podmiotów zwolnionych z tego obowiązku.
9. Obowiązkiem nabywcy będzie:
- ✓ podpisanie protokołu stanowiącego podstawę do zawarcia aktu notarialnego w ciągu 7 dni od momentu wyłonienia nabywcy,
 - ✓ wpłacenie kwoty nabycia najpóźniej do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego,
 - ✓ zawarcie z Gminą Świdnica umowy kupna-sprzedaży,
 - ✓ poniesienie kosztów notarialnych i sądowych.
10. Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra.
11. Osoby przystępujące do przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i rzeczywistym przedmiotowej nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz obecnym zagospodarowaniem nieruchomości.
12. Powyższe obowiązują pod rygorem unieważnienia przetargu lub utraty wadium na rzecz Gminy Świdnica.

Informacje w przedmiotowej sprawie udzielane będą w godzinach: poniedziałek, środa, czwartek 8⁰⁰ - 15⁰⁰, wtorek 8⁰⁰ - 16³⁰, piątek 8⁰⁰ - 13³⁰ na stanowisku ds. Gospodarki Mieniem Urzędu Gminy w Świdnicy ul. B. Głowackiego 4 - stanowisko nr 105 lub telefonicznie pod nr 74 852-30-67 wew. 105.

Ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej <http://bip.gmina.swidnica.pl/start/nieruchomosci/rok-2025>, wywieszono w siedzibie tutejszego urzędu, wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości tj. na tablicy sołectwa Wilków.

Gmina Świdnica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, przy czym informacja o takiej decyzji podana zostanie w sposób i w formie jaką zastosowano do ogłoszenia o przetargu.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 i 2: Rzut parteru, Rzut piwnicy Wilków 32/01;
- Załącznik nr 3: Zestawienie powierzchni do korzystania działki nr 201 położonej w Wilkowie.

WÓJT GMINY
ŚWIDNICA

Bartłomiej Strózik