

**Zarządzenie nr 54/2025
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 31 marca 2025 roku**

w sprawie pierwokupu nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 481/102, położoną w obrębie Słotwina.

Na podstawie art. 27a ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi z dnia 16 września 2011 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 654 z późn. zm.) art. 30 ust.1, ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 109 ust. 4, art. 110 ust. 2, art. 111 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1. Gmina Świdnica nie skorzysta z prawa pierwokupu zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym działki nr 481/102 o powierzchni 0,0545 ha (KW SW1S/00089986/8), położonej w Słotwinie, Osiedle nad Potokiem 96A, gmina Świdnica, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie.

Stroną sprzedającą są Artur Powąska i Mariusz Sudujko wspólnicy spółki cywilnej pod nazwą BAU-POL POWĄSKA-SUDUJKO S.C., stroną kupującą jest Bogumiła Borecka.

Zgodnie z aktem notarialnym "warunkowa umowa sprzedaży" Rep. A, numer 1629/2025 z dnia 27.03.2025 roku, cena sprzedaży ustalona przez strony wynosi 810.000,00 zł (słownie: osiemset dziesięć tysięcy złotych i 00/100).

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Działu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej Gminy Świdnica.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Kancelaria Notarialna Małgorzata Lula-Myszewska – Notariusz, ul. Łukasieńskiego 2/1, 58-100 Świdnica;
2. ZOSO;
3. ZGPGM - a/a.

Radca prawny:

**Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 54/2025
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 31 marca 2025 roku**

**w sprawie pierwokupu nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 481/102,
położoną w obrębie Słotwina.**

Zgodnie art. 27a ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi z dnia 16 września 2011 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 654 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu samodzielnego, wyodrębnionego lokalu mieszkalnego lub udziału w tym lokalu i nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym lub udziału w takiej nieruchomości położonych na obszarze tej gminy. Lokale mieszkalne i udziały w lokalach mieszkalnych oraz nieruchomości i udziały w nieruchomościach nabyte przez gminę w wykonaniu prawa pierwokupu, wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Z uwagi na brak środków finansowych na zakup przedmiotowej nieruchomości w planie wydatków majątkowych Gminy Świdnica na rok 2025 wydanie zarządzenia jest zasadne.

Sporządził:

Marek Cieśla