

**Zarządzenie nr 62/2025
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 16 kwietnia 2025 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży
dla nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Bystrzycy Górnej,
stanowiącej działkę nr 61/19**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 , art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zgodnie z Uchwałą nr XIX/111/2025 Rady Gminy Świdnica z dnia 13 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 61/19 położoną w Bystrzycy Górnej, będącej własnością Gminy Świdnica, zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość niezabudowaną nr 61/19 o powierzchni 0,0077 ha położoną w obrębie Bystrzyca Górna, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, tj. od dnia 05.05.2025 r. do dnia 26.05.2025 r. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Świdnica.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Świdnica
Bartłomiej Strózik

Otrzymują:

1. ZOSO;
2. a/a

Radca prawny

Sporządziła
Marta Stosio-Wójcik

Uzasadnienie

=====

**do Zarządzenia nr 62/2025
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 16 kwietnia 2025 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży
dla nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Bystrzycy Górnej,
stanowiącej działkę nr 61/19**

Bystrzyca Górna

Działka nr 61/19 o powierzchni 0,0077 ha

Teren niezabudowany, płaski, o kształcie wąskiego pasa o szerokości średniej 3,5 m.

Teren o nawierzchni gruntowej, utwardzonej częściowo drobnym tłuczniem.

Działka przylega bezpośrednio dłuższym bokiem do działki nr 61/9 położonej w Bystrzycy Górnej na poprawę której jest sprzedawana.

Sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna, szkoła podstawowa, rzeka Bystrzyca.

Uzbrojenie: sieć wodociągowa i elektryczna.

Dojazd i dojście lokalną drogą utwardzoną nawierzchnią asfaltową.

Odległość od Świdnicy wynosi 7,0 km.

W MPZP działka nr 61/19 położona na terenie KDW drogi i ulice wewnętrzne
(Uchwała nr XLVII/481/2005 Rady Gminy Świdnica z dnia 29.12.2005 r.)

Wójt Gminy Świdnica - zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej w operacie szacunkowym z dnia 14.04.2025 r. przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę dla zbywanych nieruchomości w wysokości:

działka nr 61/19 położona w Bystrzycy Górnej - 8.460,00 zł

Do wylicytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Księga Wieczysta nr SW1S/00020635/2 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Sprzedaż działki nastąpi stosownie do przepisów art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) i w/w uchwały.

Powołując się na powyższe zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

Kierownik Działu Inwestycji
i Infrastruktury Technicznej
Katarzyna Miłkowska

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 62/2025 Wójta Gminy Świdnica z dnia 16 kwietnia 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży dla nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Bystrzycy Górnej, stanowiącej działkę nr 61/19

poz.	Położenie nieruchomości /Księga Wieczysta/	nr geod. działki	pow. (ha)	opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena (netto zł)	Termin zapłaty	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Bystrzyca Górna SW1S/ 00020635/2	61/19	0,0077	Teren niezabudowany, płaski, o kształcie wąskiego pasa o szerokości średniej 3,5 m. Teren o nawierzchni gruntowej, utwardzonej częściowo drobnym tłuczniem.	– teren zabudowy zagrodowej mieszkaniowej (Uchwała nr XLVII/481/2005 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 grudzień 2005 r.)	W trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)	8.460,00 zł + 23 % podatek VAT	Przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała nr XIX/109/2025 Rady Gminy Świdnica z dnia 13 marca 2025 r.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, od dnia wywieszenia wykazu. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.). Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Gminy Świdnica na okres 21 dni tj. od dnia 05.05.2025 r. do dnia 26.05.2025 r. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie udzielane będą w godzinach pracy Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica lub telefonicznie pod nr 74 852-30-67 wew. 105.

-
Wójt Gminy Świdnica
Bartłomiej Strózik