

**Zarządzenie nr 68/2025
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 28 kwietnia 2025 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży,
stanowiącej udział wynoszący 0,2054 ha w nieruchomości gruntowej zabudowanej
położonej na działce nr 129/1 w Słotwinie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 , art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), zgodnie z Uchwałą nr XX/121/2025 Rady Gminy Świdnica z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału wynoszącego 0,2054 w nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 129/1 położoną w obrębie Słotwina, której Gmina Świdnica jest współwłaścicielem, zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udział wynoszący 0,2054 w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem dwukondygnacyjnym, stanowiącej działkę nr 129/1 o powierzchni 0,08 ha położoną w obrębie Słotwina, wymienioną w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, tj. od dnia 05.05.2025 r. do dnia 26.05.2025 r. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Świdnica.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Świdnica
Bartłomiej Strózik

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

Sporządziła

Uzasadnienie

=====

**do Zarządzenia nr 68/2024
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 28 kwietnia 2025 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży,
stanowiącej udział wynoszący 0,2054 ha w nieruchomości gruntowej zabudowanej
położonej na działce nr 129/1 w Słotwinie**

Na podstawie Uchwały nr XX/121/2025 Rady Gminy Świdnica z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału wynoszącego 0,2054 w nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 129/1 położoną w obrębie Słotwina, której Gmina Świdnica jest współwłaścicielem, o powierzchni **0,08 ha**, zapisanej w księdze wieczystej nr **SW1S/00013543/8**.

Przedmiotowa działka zgodnie z Uchwałą nr LIII/518/2006 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przeznaczonego pod realizację drogowego obejścia miasta Świdnicy, zlokalizowana jest na terenie S.16.M – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej, zabudowy zagrodowej.

Działka nr 129/1 położona w Słotwinie o pow. 0,08 ha o kształcie nieregularnym, nieco zbliżonym do trapezu, częściowo ogrodzona, zabudowana budynkiem wielorodzinnym wolnostojącym.

Teren częściowo utwardzony kostką kamienną.

Działka płaska, bez pofałdowań, granicząca z drogą krajową nr 35 i z potokiem. Dojazd dogodny.

Uzbrojenie: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna i gazowa.

Sąsiedztwo: lokalny potok oraz grunty zabudowane.

Zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym, wolnostojącym, podpiwniczonym w 20%, wykonany metodą tradycyjną o pow. zabudowy 222 m².

W budynku znajdują się cztery lokale mieszkalne.

Rok budowy przed 1945 rokiem.

Udział we współwłasności stanowiący 0,2054 w nieruchomości wynika z powierzchni ogólnej lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w w/w budynku Słotwina nr 53.

Lokal nr 1 o pow. użytkowej wynoszącej 51,0 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o pow. wynoszącej 14,9 m², ogółem pow. wynosi 65,9 m².

Cena nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego w dniu 4 marzec 2025 r. sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego Pana Ryszarda Przybylskiego w wysokości:

udział 0,2054 w nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 129/1 - 136 300,00 zł.

Sprzedaż działki nastąpi stosownie do przepisów art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i w/w uchwały.

Powołując się na powyższe zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

Zastępca Wójta
Tadeusz Szarwaryn

Sporządziła
Marta Stosio-Wójcik

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży dla nieruchomości stanowiącej udział wynoszący 0,2054 ha w nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej na działce nr 129/1 w Słotwinie

poz.	Położenie nieruchomości /Księga Wieczysta/	Nieruchomość	pow. (ha)	opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena (netto zł)	Termin zapłaty	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Słotwina SW1S/ 00013543/8	udział 0,2054 w nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 129/1	0,08	Nieruchomość zabudowana stanowiąca działkę nr 129/1 położona w Słotwinie o pow. 0,08 ha zabudowana budynkiem dwukondygnacyjny, wolnostojącym, podpiwniczonym w 20%, wykonany metodą tradycyjną o pow. zabudowy 222 m2. W budynku znajdują się cztery lokale mieszkalne.	S.16.M – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej, zabudowy zagrodowej (Uchwała nr LIII/518/2006 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 marca 2006 r.)	w trybie bezprzetargowym	136.300,00 zł	Przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała nr XX/121/2025 Rady Gminy Świdnica z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału wynoszącego 0,2054 w nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 129/1 położoną w obrębie Słotwina

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, od dnia wywieszenia wykazu. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana stosownie do przepisów art. 37 ust. 2 pkt 9 w/w ustawy. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Gminy Świdnica na okres 21 dni tj. od dnia 05.05.2025 r. do dnia 26.05.2025 r. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Gminy Świdnica oraz tel. 74/852-02-74 w.105.

Wójt Gminy Świdnica
Bartłomiej Strózik

