

Zarządzenie 229/2024
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 31 grudnia 2024 r.

w sprawie przeprowadzenia kontroli zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, na nieruchomościach położonych na terenie Gminy Świdnica w 2025 roku.

Na podstawie art. 6 ust. 5a, 5aa i 5 ab ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399) zarządza się co następuje:

§ 1. Przeprowadzenie kontroli zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, na nieruchomościach położonych na terenie Gminy Świdnica.

§ 2. Kontrolą objęte zostaną nieruchomości niepodłączone do kanalizacji sanitarnej ujęte w planie kontroli stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Kontrola przeprowadzona zostanie przez pracowników Urzędu Gminy Świdnica działających na podstawie upoważnienia.

§ 4. Kontrola obejmować będzie:

- 1) sprawdzenie wyposażenia nieruchomości w zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe lub w przydomową oczyszczalnię ścieków, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 2) stwierdzenie posiadania przez właściciela nieruchomości umowy zawartej z przedsiębiorcą świadczącym usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Świdnica;
- 3) udokumentowanie wykonania obowiązku pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych w postaci dowodów zapłaty za usługi wywozu nieczystości ciekłych, wystawionych każdorazowo po wykonaniu usługi przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie Wójta Gminy Świdnica na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych.

§ 5. Ustala się wzór:

- 1) upoważnienia do przeprowadzenia kontroli właścicieli nieruchomości stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia;
- 2) protokołu z kontroli właściciela nieruchomości stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia;
- 3) zgłoszenia zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków na potrzeby kontroli gminnej ewidencji stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Świdnica.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Zastępca Wójta
2. DROŚ
3. DSOA-a/a

Uzasadnienie
do Zarządzenia 229/2024 Wójta Gminy Świdnica
z dnia 31 grudnia 2024 r.

w sprawie przeprowadzenia kontroli zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, na nieruchomościach położonych na terenie gminy Świdnica

Zgodnie z art. 6 ust. 5a i 5ab ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2024 poz. 399), nałożony został na obowiązek prowadzenia kontroli nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe oraz przydomowe oczyszczalnie ścieków co najmniej raz na dwa lata zgodnie z planem kontroli.

Gmina Świdnica, zgodnie z ww. ustawą, zobowiązana jest do przeprowadzenia kontroli właścicieli nieruchomości dotyczących zawartych umów oraz posiadanych dowodów płatności za opróżnianie zbiorników bezodpływowych lub osadników przydomowych oczyszczalni ścieków.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest zasadne.

Sporządziła

Joanna Fortuna-Danko

PLAN KONTROLI
zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy
Świdnica

Termin	Podjęmowane działania
I kwartał 2025 r.	kontrola nieruchomości: Bystrzyca Górna, Gogołów, Grodziszczce, Jagodnik, Jakubów, Komorów, Krzczonów, Krzyżowa
II kwartał 2025 r.	kontrola nieruchomości: Lubachów, Lutomia Dolna, Lutomia Górna, Makowice, Mała Lutomia
III kwartał 2025 r.	kontrola nieruchomości: Modliszów, Mokrzyszów, Niegoszów, Panków, Pogorzała, Pszemno, Słotwina, Stachowice
IV kwartał 2025 r.	kontrola nieruchomości: Stachowiczki, Sulisławice, Wieruszów, Wilków, Wiśniowa, Witoszów Dolny, Witoszów Górny

UPOWAŻNIENIE Nr /

do przeprowadzenia kontroli właścicieli nieruchomości

W związku z przepisami art. 6 ust. 5a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2024 r. poz. 399), art. 379 i 380 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r., poz. 54) oraz art. 49 ust. 1 i ust. 7 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz.U. z 2024 r., poz. 236), Wójt Gminy Świdnica upoważnia:

Pana/Panią:

stanowisko:

nr legitymacji służbowej:

Zakres przedmiotowy kontroli:

Przeprowadzenie czynności kontrolnych w zakresie przestrzegania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w zakresie pozbywania się nieczystości ciekłych z przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Świdnica.

Upoważnienie uprawnia do wglądu do udostępnionej przez właścicieli dokumentacji, oraz wstępu na posesję, której kontrola dotyczy.

Upoważnienie wydaje się na czas wykonywania czynności, do której zostało udzielone.

.....

Pieczczę imienna i podpis

DROŚ.6324.....2024

PROTOKÓŁ Z KONTROLI WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI

nr z dnia

Podstawa prawna przeprowadzenia kontroli: art. 6 ust. 5a ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2024 poz. 399) oraz art. 379 i 380 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024, poz. 54)

Przedmiot kontroli: Przeprowadzenie czynności kontrolnych w zakresie przestrzegania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w zakresie pozbywania się nieczystości ciekłych z przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Świdnica.

Miejsce kontroli:

- ☐ Urząd Gminy Świdnica, ul Głowackiego 4, 58-100 Świdnica
- ☐ nieruchomość położona w

Pracownicy upoważnieni do kontroli:

☐ Anna Jurkiewicz

Stanowisko: Inspektor w dziale DROŚ

Działający na podstawie upoważnienia nr SK.00/52.52.2024 z dnia 27.06.2024 r.

Legitymacja służbowa nr 5/2024

☐ Joanna Fortuna-Danko

Stanowisko: Pracownik w dziale DROŚ

Działający na podstawie upoważnienia nr SK.00/52.53.2024 z dnia 27.06.2024 r.

Legitymacja służbowa nr 6/2024

Oznaczenie kontrolowanego:

Pani/Panwłaściciel/użytkownik/inny podmiot
kontrolowanej nieruchomości działka nr obręb
adres nr tel.
adres do korespondencji:

Ustalenia w czasie kontroli:

1. Sposób zagospodarowania nieczystości ciekłych:

- ☐ zbiornik bezodpływowy ☐ przydomowa oczyszczalnia ścieków

2. Dane techniczne zbiornika bezodpływowego (pojemność m³)/ przydomowej oczyszczalni ścieków
(wydajność m³/dobę):

3. Czy jest podpisana umowa z firmą na opróżnianie zbiornika?
☐ TAK ☐ NIE
4. Data zawarcia umowy:
5. Nazwa i adres firmy świadczącej usługę wywozu nieczystości:
.....
.....
6. Częstotliwość opróżniania zbiornika bezodpływowego/przydomowej oczyszczalni ścieków
(m³/miesiąc, kwartał, 6 miesięcy lub rok)
.....
7. Data ostatniego wywozu nieczystości:
8. Dowody uiszczania opłat za usługi wywozu nieczystości ciekłych/ osadu z osadników
przydomowych oczyszczalni ścieków: szt.
9. Liczba osób zamieszkujących nieruchomość:
10. Zużycie wody [m³/miesiąc]:
11. Do protokołu załączono następujące dokumenty:
.....
.....
12. Uwagi:
.....
.....

☐ **Przekazano do uzupełnienia zgłoszenie eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków.
Termin oddania 30 dni od daty podpisania protokołu.**

Pouczenie o obowiązkach wynikających z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach:

Właściciela(-li) nieruchomości pouczono o obowiązku wynikającym z art. 5 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2024 r. poz. 399):

Art. 5 ust.1 Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez:

1) (...);

2) przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych; przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych;

Art. 6 ust. 1 Właściciele nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych, (...), wykonując obowiązek określony w art. 5 ust. 1 pkt 3b, są obowiązani do udokumentowania w formie umowy korzystania z usług wykonywanych przez:

1) gminną jednostkę organizacyjną lub przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych lub 2) (...)

– przez okazanie takich umów i dowodów uiszczania opłat za te usługi.

Zgodnie z ustawą przez właścicieli nieruchomości rozumie się także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Data i podpis kontrolowanego:

Data i podpis kontrolującego:

ZGŁOSZENIE ZBIORNIKÓW BEZODPŁYWOWYCH LUB PRZYDOMOWYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW NA POTRZEBY KONTROLI GMINNEJ EWIDENCJI

Obowiązek dokonania zgłoszenia dotyczy wyłącznie budynków niepodłączonych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej

Zgłoszenie dotyczy obowiązkowej ewidencji zbiorników bezodpływowych (szamb) oraz przydomowych oczyszczalni ścieków zlokalizowanych na nieruchomościach położonych na terenie Gminy Świdnica zgodnie z art. 3 ust. 3 pkt 1 i 2, art. 6 ust. 5, 5a i 5ab ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r., poz. 399).

DANE IDENTYFIKACYJNE

Właściciel nieruchomości / użytkownik/ inna forma użytkowania (Właścicielem nieruchomości w myśl ustawy jest również współwłaściciel, użytkownik wieczysty oraz jednostki organizacyjne o osoby posiadające nieruchomość w zarządzie lub użytkowaniu a także podmioty władające nieruchomością)	(Imię i nazwisko/ Nazwa firmy)
Numer telefonu kontaktowego	
Adres nieruchomości	
Obręb	
Numer ewidencyjny działki	
Liczba osób zamieszkujących posesję	
Ścieki odprowadzane do:	☐ zbiornik bezodpływowy (szambo) ☐ przydomowa oczyszczalnia ścieków
Źródło zaopatrzenia w wodę	☐ wodociąg ☐ studnia

DANE TECHNICZNE ZBIORNIKA BEZODPŁYWEGO / PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY (SZAMBO)	Pojemność:
	Technologia wykonania zbiornika (materiał): ☐ kręgi betonowe ☐ metalowy ☐ poliestrowy ☐ zalewane betonem ☐ inne
	Konstrukcja zbiornika bezodpływowego: ☐ zbiornik jednokomorowy ☐ zbiornik dwukomorowy ☐ zbiornik trzykomorowy

PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Typ: ☐ mechaniczno- biologiczna z drenażem rozsączającym ☐ mechaniczno- biologiczna z odprowadzeniem do wód ☐ mechaniczno- biologiczna z odprowadzeniem do rowów ☐ mechaniczna (odstojnik) z drenażem rozsączającym ☐ mechaniczna (odstojnik) z drenażem do wód ☐ mechaniczna (odstojnik) z drenażem do rowów ☐ inna	
	Pojemność:	
	Przepustowość:	
	Producent oczyszczalni/ model	
	Rok budowy	
Czy jest podpisana umowa z firmą na opróżnianie zbiornika?	☐ TAK ☐ NIE	
Nr umowy		
Data zawarcia umowy		
Nazwa i adres firmy świadczącej usługę wywozu nieczystości		
Częstotliwość opróżniania zbiornika / oczyszczalni w ciągu roku		
Ilość wywiezionych nieczystości ciekłych (w przypadku przydomowej oczyszczalni podać ilość wywożonego osadu)		
Data ostatniego wywozu nieczystości ciekłych/ osadu		
Nr ostatniego dokumentu wywozu nieczystości ciekłych/ osadu		

Potwierdzam zgodność powyższych danych oraz zapoznanie się z klauzulą informacyjną RODO

.....
(data, podpis właściciela/ użytkownika nieruchomości)

POUCZENIE DLA ZGŁASZAJĄCEGO

- Zgodnie z art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1966 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2024 poz. 399, zwanej dalej UCG) Gminy prowadzą ewidencję:
 - zbiorników bezodpływowych w celu kontroli częstotliwości ich opróżniania oraz w celu opracowania planu rozwoju sieci kanalizacyjnej;
 - przydomowych oczyszczalni ścieków w celu kontroli częstotliwości i sposobu pozbywania się komunalnych osadów ściekowych oraz w celu opracowania planu rozwoju sieci kanalizacyjnej;
 - umów zawartych na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości w celu kontroli wykonywania przez właścicieli nieruchomości i przedsiębiorców obowiązków wynikających z ustawy;
- W myśl art. 5 ust. 1 pkt 2, 3, 3a i 3b UCG właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez:
 - przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych; przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych;
 - gromadzenie nieczystości ciekłych w zbiornikach bezodpływowych;
 - pozbywanie się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych w sposób zgodny z przepisami ustawy i przepisami odrębnymi;

3. W myśl art. 6 ust. 1 UCG właściciel nieruchomości, który pozbywa się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych obowiązany jest do udokumentowania w formie umowy korzystanie z tej usługi przez okazanie takiej umowy i dowodów uiszczenia opłat (opłaconych faktur, rachunków, paragonów za tą usługę).
4. Zgodnie z art. 10 ust. 2 UCG kto nie wykonuje obowiązków wymienionych w art. 5 ust. 1 UCG- podlega karze grzywny (do 2000 zł!)

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, str.1) (dalej jako: „RODO”), informujemy Panią/Pana o sposobie i celu, w jakim przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe, a także o przysługujących Pani/Panu prawach, wynikających z regulacji o ochronie danych osobowych:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy Świdnica, ul. B. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica (dalej: Urząd).
2. We wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych należy kontaktować się z ustanowionym w jednostce inspektorem ochrony danych – Krzysztof Olejniczak krzysztof.olejniczak@comarsh.pl.
3. Dane osobowe uzyskane w związku z realizacją zadań spółki wykorzystywać będziemy wyłącznie w celu realizacji tych zadań.
4. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne do realizacji wyżej wymienionych celów.
5. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:
 - a) Pani/Pana zgoda na przetwarzanie danych osobowych przekazana pisemnie. (art. 6 ust. 1 a) RODO);
 - b) nasz uzasadniony interes (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO) – w zakresie danych zebranych podczas rozpatrywania podania/wniosku/petycji;
 - c) art. 6 ust. 1 b) RODO – przetwarzanie danych jest niezbędne do zawarcia i wykonania umowy oraz podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą;
 - d) wypełnianie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c) RODO);
 - e) wykonanie zadania realizowanego w interesie publicznym (art. 6 ust. 1 lit. e) RODO).
5. Pani/Pana dane osobowe będziemy przechowywać przez okres wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 roku o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. 2018, poz. 217) i przepisami wykonawczymi do ustawy.
6. Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane:
 - a) organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - b) innym podmiotom, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Urzędem przetwarzają dane osobowe, dla których administratorem jest Urząd.
7. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegać profilowaniu.
8. Pani/Pana dane osobowe nie trafią poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
9. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych;
 - b) prawo żądania sprostowania/poprawienia Pani/Pana danych osobowych;
 - c) prawo żądania usunięcia danych osobowych przetwarzanych bezpodstawnie;
 - d) prawo żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych;
 - e) prawo wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych ze względu na Pani/Pana szczególną sytuację – w przypadkach, gdy przetwarzamy dane na podstawie naszego prawnie usprawiedliwionego interesu;
 - f) prawo do przenoszenia Pani/Pana danych osobowych, tj. prawo otrzymania od nas swoich danych osobowych. Prawo do przenoszenia danych osobowych przysługuje tylko co do tych danych, które przetwarzamy na podstawie Pani/Pana zgody;
 - g) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
10. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
11. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych administratorowi ma charakter dobrowolny.
12. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa powszechnie obowiązującego.