

**Zarządzenie nr 73/2025
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 15 maja 2025 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży
dla nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Makowicach
stanowiącej działkę nr 17/3**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm. / oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.) zgodnie z Uchwałą nr XX/126/2025 Rady Gminy Świdnica z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej własnością Gminy Świdnica położonej w Makowicach, stanowiącej działkę nr 17/3, zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego działkę nr 17/3 o powierzchni 0,2245 ha położonej we wsi Makowice.

– załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na terenie wsi Makowice.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

Sporządziła
Anna Jurkiewicz

Uzasadnienie

=====

do Zarządzenia nr/2025
Wójta Gminy Świdnica
z dnia2025 r.

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Makowice

Działka nr 17/3 o powierzchni 0,2245 ha

Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, niezabudowana i nieogrodzona. Działka nieznacznie pochylona w kierunku północno – zachodnim. Teren zakrzewiony i zadrzewiony samosiejkami, na gruntach rolnych. Otoczenie tereny rolne, zieleni i rzeka Piława. Dojazd wąską drogą asfaltową oraz (w końcowej części) drogą gruntową na długości około 350 m. Odległość od pierwszych zabudowań wynosi 220 m. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przewiduje na tereny gruntów rolnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 4.R.

Wójt Gminy Świdnica- zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę dla zbywanych nieruchomości w wysokości:

Działka nr 17/3- 10.000,00 zł

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Księga Wieczysta nr SW1S/00020625/9 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 , na okres 21 dni tj. od dniado dnia..... oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.