

Świdnica, dnia 12.06.2025

INFORMACJA

Wójt Gminy Świdnica informuje o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. B. Głowackiego 4 „Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy”

Przeznacza się wydzierżawienia niżej wymienione nieruchomości rolne niezabudowane zgodnie z zarządzeniem nr 81/2025 z dnia 12 czerwca 2025 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany wysokości czynszu	Termin wypowiedzenia umowy	Uwagi
1	Działka nr 822/1 położona w Witoszowie Dolnym KW nr SW1S/00020639/0	0,40 ha	RIVa- 0,36 ha RIVb- 0,04 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,81 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
2	Działka nr 642/1 położona w Witoszowie Dolnym KW nr SW1S/00020640/0	0,50 ha	RIIIa- 0,50 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 1,54 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
3	Działka nr 137 położona w Krzyżowej KW nr SW1S/00097101/0	0,2090 ha	RIIIb- 0,2090 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,54 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
4	Część działki nr 1837 położona w Mokrzeszowie KW nr SW1S/00071345/4	0,2670 ha	LIV- 0,2670 ha	Dzierżawa na czas oznaczony z terminem do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,46 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
5	Działka nr 1835 położona w Mokrzeszowie KW nr SW1S/00071345/4	0,4497 ha	RIVa- 0,1336 ha LIV- 0,3161 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,83 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
6	Działka nr 1896 położona w Mokrzeszowie KW nr SW1S/00071345/4	0,3980 ha	RIVa- 0,0604 ha RV- 0,3376 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,02 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek

7	Działka nr 1942 położona w Mokrzeszowie KW nr SW1S/00020643'1	0,7642 ha	PsIII-0,4819 ha PsIV- 0,2823 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 1,64 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
8	Działka nr 1454 położona w Mokrzeszowie KW nr SW1S/00020647'9	0,1794 ha	RII- 0,1374 ha PsIII- 0,0420 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,57 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
9	Część działki nr 112/15 położona w Pszennie KW nr SW1S/00026213'0	0,0060 ha	RII- 0,0060 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na ogródek przydomowy	Wartość 0,70 zł/1m ² płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
10	Część działki nr 112/15 położona w Pszennie KW nr SW1S/00026213'0	0,0060 ha	RII- 0,0060 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na ogródek przydomowy	Wartość 0,70 zł/1m ² płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
11	Część działki nr 112/15 położona w Pszennie KW nr SW1S/00026213'0	0,0060ha	RII- 0,0060 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na ogródek przydomowy	Wartość 0,70 zł/1m ² płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia nr 87/2018 Wójta Gminy Świdnica z dnia 28 sierpnia 2018 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Świdnica oraz w sprawie ustalenia wzoru umowy dzierżawy.

2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.

3. Wartość 1 dt żyta ustalana będzie na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polskim, za okres 11 kwartałów poprzedzających rok podatkowy.

4. Osoby zainteresowane dzierżawą muszą złożyć wniosek.

5. Dzierżawcę obciążają koszty podatku oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

5. Dodatkowe informacje udziela Dział Ochrony Środowiska, pokój 307, tel. 74 8523067 wewn. 307.

6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od do roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Świdnica, tablica ogłoszeń poszczególnych miejscowości, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Świdnica. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni licząc od dnia podpisania zarządzenia przez Wójta Gminy Świdnica w siedzibie Urzędu Gminy Świdnica ul. B. Głowackiego 4, sala operacyjna (tablica ogłoszeń- przetargi).

Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje o w/w nieruchomościach można uzyskać w godzinach pracy Urzędu w Dziale Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Świdnicy ul. B. Głowackiego 4 – piętro II, pokój 307 lub telefonicznie pod nr /74/ 852-30-67 wewn. 307.

Sporządziła Anna Jurkiewicz

z up. WÓJTA
Tadeusz Szarwaryn
Zastępca Wójta