

Świdnica, dnia 1.07.2025

INFORMACJA

Wójt Gminy Świdnica informuje o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. B. Głowackiego 4 „Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy”

Przeznacza się wydzierżawienia niżej wymienione nieruchomości rolne niezabudowane zgodnie z zarządzeniem nr 94/2025 z dnia 1 lipca 2025 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany wysokości czynszu	Termin wypowiedzenia umowy	Uwagi
1	Działka nr 1/2 położona w Jagodniku KW nr SW1S/00026957/7	0,40 ha	RII- 0,20 ha RIIIa- 0,04 ha PsIII- 0,16 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 1,30 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
2	Część działki nr 123 położona w Jagodniku KW nr SW1S/00020605/3	0,0023 ha	Dr- 0,0023 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na ogródek przydomowy	Wartość 0,70 zł/1m ² płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
3	Działka nr 10/1 i 10/2 położona w Komorowie KW nr SW1S/00020606/2	0,2057 ha 0,1763 ha	RIIIa- 0,3820 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 1,17 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
4	Działka nr 114/2 położona w Krzczonowie KW nr SW1S/00020603/9	0,1111 ha	RII- 0,1111 ha	Dzierżawa na czas oznaczony z terminem do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,38 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
5	Działka nr 148/2 położona w Krzczonowie KW nr SW1S/00020603/9	0,5307 ha	RII- 0,3787 ha RIIIa- 0,1520 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 1,77 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
6	Część działki nr 147/1 położona w Krzyżowej KW nr SW1S/00097101/0	0,0125 ha	RIVb- 0,0125 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na ogródek przydomowy	Wartość 0,70 zł/1m ² płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek

					podpisanie umowy	Gminy Świdnica		
16	Działka nr 725/2 położona w Lutomi Dolnej KW nr SW1S/00020598/0	0,05 ha	S-PsIII- 0,05 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,12 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
17	Część działki nr 528/4 położona w Lutomi Dolnej KW nr SW1S/00020599/7	0,0559 ha	S-PsIII- 0,0559 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,13 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
18	Część działki nr 528/4 położona w Lutomi Dolnej KW nr SW1S/00020599/7	0,0559 ha	S-PsIII- 0,0559 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,13 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
19	Część działki nr 456/1 i 456/2 położona w Lutomi Dolnej KW nr SW1S/00020598/0	0,03 ha 0,07 ha	RIIIa- 0,10 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,27 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
20	Część działki nr 611/2 położona w Lutomi Dolnej KW nr SW1S/00020599/7	0,28 ha	PsIII- 0,26 ha W-PsIII- 0,02 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,63 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
21	Część działki nr 611/2 położona w Lutomi Dolnej KW nr SW1S/00020599/7	0,10 ha	RIIIb- 0,10 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,25 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
22	Działka nr 577/13 i 577/14 położona w Lutomi Dolnej KW nr SW1S/00020599/7	0,0073 ha 0,0039 ha	PsIII- 0,0112 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na ogródek przydomowy	Wartość 0,70 zł/m ² płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
23	Działka nr 453 położona w Lutomi Dolnej KW nr SW1S/00020598/0	0,11 ha	RIVa- 0,02 ha RIVb- 0,09 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,11 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
24	Działka nr 456/1 i 456/2 położona w Lutomi Dolnej KW nr SW1S/00020598/0	0,30 ha 0,20 ha	RIIIa- 0,07 ha RIIIb- 0,19 ha RIVa- 0,15 ha RIVb- 0,09 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 1,13 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek

	KW nr SW1S/00020579'1			przeznaczeniem na uprawy polowe	7 dni od daty podpisania umowy	podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	wypowiedz enia	na pisemny wniosek
35	Działka nr 436/7 położona w Lutomi Górnej KW nr SW1S/00020654'1	0,25 ha	PsIII- 0,25 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,60 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesię czny okres wypowiedz enia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
36	Działka nr 76/1 położona w Lutomi Górnej KW nr SW1S/00020653'4	0,39 ha	RIVb- 0,04 ha RV- 0,08 ha ŁV- 0,08 ha PsIII- 0,01 ha PsV- 0,07 ha LsIV- 0,11 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,37 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesię czny okres wypowiedz enia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
37	Działka nr 752 położona w Lutomi Górnej KW nr SW1S/00020653'4	0,26 ha	RIVb- 0,26 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,40 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesię czny okres wypowiedz enia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
38	Działka nr 108/- położona w Lutomi Górnej KW nr SW1S/00020654'1	0,3889 ha	RIVb- 0,1028 ha RV- 0,2521 ha PsIII- 0,0340 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,46 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesię czny okres wypowiedz enia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia nr 87/2018 Wójta Gminy Świdnica z dnia 28 sierpnia 2018 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Świdnica oraz w sprawie ustalenia wzoru umowy dzierżawy.

2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.

3. Wartość 1 dt żyta ustalana będzie na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polskim, za okres 11 kwartałów poprzedzających rok podatkowy.

4. Osoby zainteresowane dzierżawą muszą złożyć wniosek.

5. Dzierżawcę obciążają koszty podatku oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

5. Dodatkowe informacje udziela Dział Ochrony Środowiska, pokój 307, tel. 74 8523067 wewn. 307.

6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od do roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Świdnica, tablica ogłoszeń poszczególnych miejscowości, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Świdnica. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni licząc od dnia podpisania zarządzenia przez Wójta Gminy Świdnica w siedzibie Urzędu Gminy Świdnica ul. B. Głowackiego 4, sala operacyjna (tablica ogłoszeń- przetargi). Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje o w/w nieruchomościach można uzyskać w godzinach pracy Urzędu w Dziale Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Świdnicy ul. B. Głowackiego 4 – piętro II, pokój 307 lub telefonicznie pod nr /74/ 852-30-67 wewn. 307.

Sporządziła Anna Jurkiewicz

WÓJTA GMINY
ŚWIDNICA

Bartłomiej Strózik