

**Zarządzenie nr 95/2025
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 1 lipca 2025 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) , art. 35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały nr LX/560/2018 Rady Gminy Świdnica z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdnica na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 r. poz. 3644) zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę z zasobu Gminy Świdnica nieruchomości rolne określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 oraz ogłoszenia w prasie lokalnej, na okres 21 dni, licząc od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

- 1. ZOSO
- 2. a/a

Radca prawny

Sporządziła
Anna Jurkiewicz

Uzasadnienie

**do Zarządzenia nr 95/2025
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 1 lipca 2025 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024r., poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Świdnica zobowiązany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę. W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Sporządziła
Anna Jurkiewicz

Załącznik nr 1
Do Zarządzenia nr 95/2025
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 1 lipca 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany wysokości czynszu	Termin wypowiedzenia umowy	Uwagi
1	Część działki nr 244/3 położona w Makowicach KW nr SW1S/00071608/6	0,0437 ha	ŁIII- 0,0284 ha Ba- 0,0153 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na ogródek przydomowy	Wartość 0,70 zł/1m ² płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
2	Część działki nr 124 położona w Miłochowie KW nr SW1S/00020614/9	0,10 ha	LsIV- 0,10 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,09 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
3	Część działki nr 92 położona w Miłochowie KW nr SW1S/00020614/9	0,6678 ha	RIIIa- 0,0703 ha RIVa- 0,1619 ha RV- 0,4356 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,90 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
4	Część działki nr 92 położona w Miłochowie KW nr SW1S/00020614/9	0,6678	RIIIa- 0,0703 ha RIVa- 0,1619 ha RV- 0,4356 ha	Dzierżawa na czas oznaczony z terminem do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,90 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
5	Działka nr 13 położona w Miłochowie KW nr SW1S/00020614/9	0,5630 ha	RVi- 0,5630 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,20 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
6	Działka nr 7/8 położona w Modliszowie KW nr SW1S/00020652/7	0,2961 ha	PsIV- 0,2109 ha PsV- 0,0852 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,38 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
7	Działka nr 173/1 i 173/2 położona w Modliszowie KW nr SW1S/00081034/4	0,08 ha 0,30 ha	PsIV- 0,11 ha RIIIb- 0,23 ha RIVa- 0,04 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,86 dt płatność do 7 dni od daty podpisania	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek

					umowy	Gminy Świdnica		
8	Działka nr 64/2 położona w Modliszowie KW nr SW1S/00020652/7	0,48 ha	RIVb- 0,17 ha RV- 0,31 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,53 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
9	Działka nr 2193 położona w Mokrzeszowie KW nr SW1S/00043690/2	0,0186 ha	Ti- 0,0186 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na ogródek przydomowy	Wartość 0,70 zł/1m ² płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
10	Część działki nr 2191 położona w Mokrzeszowie KW nr SW1S/00043690/2	0,0105 ha	To- 0,0105 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na ogródek przydomowy	Wartość 0,70 zł/1m ² płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
11	Działka nr 1454 położona w Mokrzeszowie KW nr SW1S/00020647/9	0,1794 ha	RII- 0,1374 ha PsIII- 0,0420 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,57 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
12	Część działki nr 2214 położona w Mokrzeszowie KW nr SW1S/00059557/3	0,0082 ha	B- 0,0082 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na ogródek przydomowy	Wartość 0,70 zł/1m ² płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
13	Działka nr 63/1 położona w Niegoszowie KW nr SW1S/00020656/5	0,71 ha	ŁIII- 0,71 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 1,70 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
14	Działka nr 65/2 położona w Opoczce KW nr SW1S/00020622/8	0,26 ha	RIIIa -0,26 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,80 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
15	Działka nr 150 położona w Pankowie KW nr SW1S/00085307/7	0,61 ha	RIVb- 0,25 ha RV- 0,22 ha PsV- 0,14 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,70 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
16	Część działki nr 131 położona w Słotwinie KW nr SW1S/00020638/3	0,0062 ha	Br-RII- 0,0062 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na ogródek przydomowy	Wartość 0,70 zł/1m ² płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek

						Świdnica		
17	Część działki nr 131 położona w Słotwinie KW nr SW1S/00020638/3	0,0228 ha	Br- RII- 0,0228 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na ogródek przydomowy	Wartość 0,70 zł/1m ² płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
18	Część działki nr 131 położona w Słotwinie KW nr SW1S/00020638/3	0,0025 ha	Br-RII- 0,0025 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na ogródek przydomowy	Wartość 0,70 zł/1m ² płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
19	Część działki nr 131 położona w Słotwinie KW nr SW1S/00020638/3	0,0070 ha	Br-RII- 0,0070 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na ogródek przydomowy	Wartość 0,70 zł/1m ² płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
20	Część działki nr 131 położona w Słotwinie KW nr SW1S/00020638/3	0,0133 ha	Br-RII- 0,0133 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na ogródek przydomowy	Wartość 0,70 zł/1m ² płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
21	Część działki nr 112/15 położona w Pszennie KW nr SW1S/00026213/0	0,0060 ha	RII- 0,0060 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na ogródek przydomowy	Wartość 0,70 zł/1m ² płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
22	Część działki nr 112/15 położona w Pszennie KW nr SW1S/00026213/0	0,0060 ha	RII- 0,0060 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na ogródek przydomowy	Wartość 0,70 zł/1m ² płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
23	Działka nr 477 położona w Pszennie KW nr SW1S/00026949/8	0,9888 ha	RII- 0,4835 ha RIIIa- 0,5053 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 3,22 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
24	Działka nr 365, 366 i 367 położona w Pszennie KW nr SW1S/00020627/3	0,2904 ha 0,1871 ha 0,1299 ha	RIIIb- 0,2904 ha ŁIII- 0,3170 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 1,50 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
25	Działka nr 19 położona w Wieruszowie KW nr SW1S/00020628/0	0,06 ha	S-PSIII- 0,06 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,14 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
26	Działka nr 48 położona w Wieruszowie KW nr SW1S/00020628/0	1,39 ha	RIVb- 0,49 ha RVI- 0,30 ha PSVI- 0,60 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy	Wartość 1,04 dt płatność do 7 dni od daty	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek

				polowe	podpisania umowy	a Wójta Gminy Świdnica		
27	Działka nr 41/2 położona w Wieruszowie KW nr SW1S/00020628/0	0,77 ha	RIIIa- 0,77 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 2,37 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
28	Działka nr 644/4 położona w Witoszowie Dolnym KW nr SW1S/00020639/0	0,13 ha	RIIIa- 0,13 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,40 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
29	Działka nr 642/1 położona w Witoszowie Dolnym KW nr SW1S/00020640/0	0,50 ha	RIIIa- 0,50 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 1,54 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
30	Działka nr 822/1 położona w Witoszowie Dolnym KW nr SW1S/00020539/0	0,40 ha	RIVa- 0,36 ha RIVb- 0,04 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,81 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
31	Działka nr 100 położona w Witoszowie Górnym KW nr SW1S/00020630/7	0,7592 ha	PsIV- 0,5287 ha PsV- 0,2305 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 1,11 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
32	Działka nr 162 położona w Witoszowie Górnym KW nr SW1S/00020630/7	0,36 ha	RIVa- 0,10 ha ŁIII- 0,17 ha PsV- 0,09 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,69 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
33	Działka nr 23/2 położona w Witoszowie Górnym KW nr SW1S/00020630/7	0,79 ha	RV- 0,16 ha RVI- 0,10 ha PsV- 0,29 ha PsVI- 0,24 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,50 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
34	Działka nr 13/2 położona w Witoszowie Górnym KW nr SW1S/00020578/4	0,35 ha	RIVb- 0,08 ha PsIV- 0,27 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,58 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia nr 87/2018 Wójta Gminy Świdnica z dnia 28 sierpnia 2018 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Świdnica oraz w sprawie ustalenia wzoru umowy dzierżawy.

2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.
3. Wartość 1 dt żyta ustalana będzie na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polskim, za okres 11 kwartałów poprzedzających rok podatkowy.
4. Osoby zainteresowane dzierżawą muszą złożyć wniosek .
5. Dzierżawcę obciążają koszty podatku oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
5. Dodatkowe informacje udziela Dział Ochrony Środowiska, pokój 307, tel. 74 8523067 wewn. 307.
6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od do roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Świdnica, tablica ogłoszeń poszczególnych miejscowości, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Świdnica. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.