

**Zarządzenie nr 96/2025
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 9 lipca 2025 roku**

w sprawie pierwokupu nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących działki nr: 2, 39, 47/2, 50, 53, 54, 64/2, 129/2, 153, 193, 198, 200, 201, 202, 207, 215, 219, 231/2, 251/17, 252, 256, 257, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 303, 159, 51/2, 41, 1/1 i 1/2 położone w Boleścinie oraz nr 1 położonej w Krzyżowej oraz nr: 66, 61, 62, 67, 74, 63/1 położone w Makowicach.

Na podstawie art. 30 ust.1, ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 109, art. 110, art. 111 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1. Gmina Świdnica nie skorzysta z prawa pierwokupu poniżej określonych nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących:

- A. Nieruchomości gruntowe niezabudowane obejmujące działki gruntu o numerach ewidencyjnych: **2** o pow. 2,7469 ha, **39** o pow. 1,4301 ha, **47/2** o pow. 1,7972 ha, **50** o pow. 3,6471 ha, **53** o pow. 1,6599 ha, **54** o pow. 1,6727 ha, **64/2** o pow. 6,8339 ha, **129/2** o pow. 1,2408 ha, **153** o pow. 4,3318 ha, **193** o pow. 0,2845 ha, **198** o pow. 0,3465 ha, **200** o pow. 0,3499 ha, **201** o pow. 0,3387 ha, **202** o pow. 0,3583 ha, **207** o pow. 0,3814 ha, **215** o pow. 1,6372 ha, **219** o pow. 1,3715 ha, **231/2** o pow. 0,5233 ha, **251/17** o pow. 64,4021 ha, **252** o pow. 27,4231 ha, **256** o pow. 27,2996 ha, **257** o pow. 16,9993 ha, **259** o pow. 3,6329 ha, **260** o pow. 0,5529 ha, **261** o pow. 1,1088 ha, **262** o pow. 0,2345 ha, **263** o pow. 2,2865 ha, **264** o pow. 0,1861 ha, **265** o pow. 0,3779 ha, **303** o pow. 2,1594 ha położone w obrębie **Boleścin**, gmina Świdnica, powiat świdnicki, dla których Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00015567/6.
- B. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **1** o pow. 2,0713 ha położonej w obrębie **Krzyżowa**, gmina Świdnica, powiat świdnicki, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00016571/4.
- C. Nieruchomości gruntowe niezabudowane obejmujące działki gruntu o numerach ewidencyjnych: **66** o pow. 0,8756 ha, **113/1** o pow. 0,6305 ha, **61** o pow. 0,4642 ha, **62** o pow. 0,6350 ha, **67** o pow. 0,4422 ha, **74** o pow. 1,2346 ha, **63/1** o pow. 0,2171 ha położone w obrębie **Makowice**, gmina Świdnica, powiat świdnicki, dla których Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00016572/1.
- D. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **159** o pow. 4,7289 ha położonej w obrębie **Boleścin**, gmina Świdnica, powiat świdnicki, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00047121/1.
- E. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **51/2** o pow. 1,4221 ha położonej w obrębie **Boleścin**, gmina Świdnica, powiat świdnicki, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00066435/4.
- F. Nieruchomości gruntowe niezabudowane obejmujące działki gruntu o numerach ewidencyjnych: **41** o pow. 3,1544 ha, **192** o pow. 0,2587 ha, **231/1** o pow. 1,2367 ha położone w obrębie **Boleścin**, gmina Świdnica, powiat świdnicki, dla których Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00058570/3.
- G. Nieruchomości gruntowe niezabudowane obejmujące działki gruntu o numerach ewidencyjnych: **1/1** o pow. 0,4383 ha, **1/2** o pow. 2,6134 ha położone w obrębie **Boleścin**, gmina Świdnica, powiat świdnicki, dla których Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00040975/3.

Stroną sprzedającą jest Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna „JEDNOŚĆ” w likwidacji z siedzibą w Boleścinie, stroną kupującą jest Pan Jacek Stefan Żołnierowicz zamieszkały w Mokrzeszowie. Zgodnie z aktem notarialnym ”warunkowa umowa sprzedaży” Rep. A, numer 4125/2025 z dnia 28.04.2025 roku, cena sprzedaży ustalona przez strony wynosi 17.010.000,00 zł brutto (słownie: siedemnaście milionów dziesięć tysięcy złotych i 00/100).

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Działu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej Gminy Świdnica.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Świdnica
Bartłomiej Strózik

Otrzymują:

1. Kancelaria Notarialna Maciej Szerer – Notariusz, ul. Henryka Sienkiewicz nr 7/3, 58-300 Wałbrzych;
2. ZOSO;
3. ZGPGM - a/a.

Radca prawny

Sporządziła
Marta Stosio-Wójcik

**Uzasadnienie
do zarządzenia nr 96/2025
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 9 lipca 2024 roku**

w sprawie pierwokupu nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących działki nr: 2, 39, 47/2, 50, 53, 54, 64/2, 129/2, 153, 193, 198, 200, 201, 202, 207, 215, 219, 231/2, 251/17, 252, 256, 257, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 303, 159, 51/2, 41, 1/1 i 1/2 położone w Boleścinie oraz nr 1 położonej w Krzyżowej oraz nr: 66, 61, 62, 67, 74, 63/1 położone w Makowicach.

Zgodnie z art. 109 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Z uwagi na brak planów inwestycyjnych na terenie, na którym znajdują się działki nr: 2, 39, 47/2, 50, 53, 54, 64/2, 129/2, 153, 193, 198, 200, 201, 202, 207, 215, 219, 231/2, 251/17, 252, 256, 257, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 303, 159, 51/2, 41, 1/1 i 1/2 położone w Boleścinie oraz nr 1 położonej w Krzyżowej oraz nr: 66, 61, 62, 67, 74, 63/1 położone w Makowicach, wydanie zarządzenia jest zasadne.

Kierownik Działu Inwestycji
i Infrastruktury Technicznej
Katarzyna Miłkowska

Sporządziła
Marta Stosio-Wójcik