



URZĄD GMINY
ul. B. Głowackiego 4
58-100 ŚWIDNICA
tel. 74 852 30 67
NIP 884-10-08-599
Regon 000514671

Wójt Gminy Świdnica
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Świdnica

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa na okres do 2 lat nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Świdnica.

<i>Lp.</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Nr księgi wieczystej</i>	<i>Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny (dt/pszenicy)</i> Cena 1 dt pszenicy ustalana jest corocznie na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego Kwota wadium
1.	Działka nr <u>29/1</u> o pow. 0,82 ha (RII- 0,80 ha, RIIfa- 0,02 ha) położona w Gogolowie	Uprawy rolne	SW1S/00020595/9	2,82 (dt/pszenicy) Wadium w wysokości: 100,00 zł
2.	Działka nr <u>67</u> o pow. 0,97 ha (RII- 0,38 ha, RIIfa- 0,18 ha, RIVa- 0,34 ha, RV- 0,07 ha) położona w Gogolowie	Uprawy rolne	SW1S/00020595/9	2,63 (dt/pszenicy) Wadium w wysokości: 100,00 zł
3.	Działka nr <u>42</u> o pow. 0,2491 ha (RIIfb- 0,2491 ha) położona w Gogolowie	Uprawy rolne	SW1S/00020595/9	0,64 (dt/pszenicy) Wadium w wysokości: 50,00 zł
4.	Działka nr <u>253</u> o pow. 0,38 ha (LIIf- 0,38 ha) położona w Gogolowie	Uprawy rolne	SW1S/00020594/2	0,91 (dt/pszenicy) Wadium w wysokości: 50,00 zł
5.	Działka nr <u>45</u> o pow. 0,27 ha (PsIII- 0,27 ha) położona w Gogolowie	Uprawy rolne	SW1S/00020594/2	0,64 (dt/pszenicy) Wadium w wysokości: 50,00 zł
6.	Działka nr <u>55/2</u> o pow. 0,83 ha (RIIfa- 0,09 ha, RIVb- 0,49 ha, RV- 0,25 ha) położona w Grodziszczu	Uprawy rolne	SW1S/00020650/3	1,25 (dt/pszenicy) Wadium w wysokości: 100,00 zł

Lp.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Nr księgi wieczystej	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny (dt/pszenicy) Cena 1 dt pszenicy ustalana jest corocznie na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego Kwota wadium
7.	Działka nr <u>1/2</u> o pow. 0,40 ha (RII- 0,20 ha, RIIfa- 0,04 ha, PsII- 0,16 ha) położona w Jagodniku	Uprawy rolne	SW1S/00026957/7	1,30 (dt/pszenicy) Wadium w wysokości: 100,00 zł
8.	Działka nr <u>695/1</u> i nr <u>695/2</u> o łącznej pow. 0,8730 ha (RIIfb- 0,5197 ha, RIVa- 0,3533 ha) położona w Lutomi Dolnej	Uprawy rolne	SW1S/00020599/7	2,07 (dt/pszenicy) Wadium w wysokości: 50,00 zł

1. Przetarg odbędzie się 4 września 2025 roku (czwartek) o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 (sala narad I piętro - pokój 211).

Wójt Gminy Świdnica może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg bez podania przyczyny, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie takiej samej jak przewidziano dla ogłoszenia przetargu.

2. Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może być ono mniejsze niż 0,10 dt wywoławczego czynszu dzierżawy.

4. Wadium: Wadium z dopiskiem „**Dzierżawa działki nr w**” należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia **1 września 2025 r.** (za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na konto Gminy Świdnica). Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto: **Urząd Gminy w Świdnicy BNP Paribas Bank Polska S.A. nr konta 40 1600 1462 1749 6204 7000 0003** lub w kasie Urzędu Gminy Świdnica, dowód wpłaty należy okazać komisji przetargowej.

Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które przedstawią dowód terminowego wpłacenia wadium. Osobie, która wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadającym ustrój wspólności majątkowej przystępujących do przetargu bez obecności współmałżonka wymagane jest dodatkowo złożenie pisemnego oświadczenia współmałżonka, iż wyraża zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, wymagane jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa oraz należy uiścić opłatę skarbową od czynności udzielenia pełnomocnictwa lub prokury zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111), z wyłączeniem podmiotów zwolnionych z tego obowiązku.

5. Czynsz za dzierżawę gruntów rolnych w roku 2025 płatny jest w terminie 7 dni od daty podpisania umowy dzierżawy. W latach kolejnych tj. 2026 - 2027 czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 31 marca każdego roku. Cena 1 dt pszenicy ustalana jest corocznie w oparciu o komunikat ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polski, za okres 11 kwartałów poprzedzających rok podatkowy.

6. Księga wieczysta prowadzona dla w/w nieruchomości nie posiada obciążeń i jest wolna od zobowiązań. Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy. Działki użytkowne będą jako grunty rolne.

7. Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy, ul. Głowackiego 4. Ogłoszenie podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie, w prasie lokalnej, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, w zakładce „Nieruchomości – 2025” oraz na tablicy ogłoszeń wsi Gogołów, Grodziszczu, Jagodnik i Lutomia Dolna. Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Świdnica, II piętro- pokój 307, tel. 74 852-30-67 wewn. 307.

Świdnica dnia 29.07.2025


WÓJT GMINY
ŚWIDNICA
Bartłomiej Strózik

