

Wójt Gminy Świdnica
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Świdnica

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa na okres do 2 lat nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Świdnica.

<i>Lp.</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Nr księgi wieczystej</i>	<i>Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny (dt/pszenicy)</i> Cena 1 dt pszenicy ustalana jest corocznie na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego Kwota wadium
1.	Działka nr <u>367</u> o pow. 0,81 ha (RIVa- 0,81 ha) położona w Lutomi Górnej	Uprawy rolne	SW1S/00020654/1	1,70 (dt/pszenicy) Wadium w wysokości: 100,00 zł
2.	Działka nr 13 o pow. 0,5630 ha (RVI- 0,5630 ha) położona w Miłochowie	Uprawy rolne	SW1S/00020614/9	0,20 (dt/pszenicy) Wadium w wysokości: 10,00 zł
3.	Działka nr <u>78</u> o pow. 0,2961 ha (PsIV- 0,2109 ha, PsV- 0,0852 ha) położona w Modliszowie	Uprawy rolne	SW1S/00020652/7	0,38 (dt/pszenicy) Wadium w wysokości: 10,00 zł
4.	Działka nr <u>1837</u> o pow. 0,2670 ha (LIV- 0,2670 ha) położona w Mokrzeszowie	Uprawy rolne	SW1S/00071345/4	0,46 (dt/pszenicy) Wadium w wysokości: 10,00 zł
5.	Działka nr <u>1839</u> o pow. 0,4497 ha (RIVa- 0,1336 ha, LIV- 0,3161 ha) położona w Mokrzeszowie	Uprawy rolne	SW1S/00071345/4	0,83 (dt/pszenicy) Wadium w wysokości: 50,00 zł
6.	Działka nr <u>1454</u> o pow. 0,1794 ha (RII-0,1374 ha, PsIII- 0,0420 ha) położona w Mokrzeszowie	Uprawy rolne	SW1S/00020647/9	0,57 (dt/pszenicy) Wadium w wysokości: 50,00 zł

Lp.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Nr księgi wieczystej	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny (dt/pszenicy) Cena 1 dt pszenicy ustalana jest corocznie na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego Kwota wadium
7.	Działka nr 1899 o pow. 0,3980 ha (RIVa- 0,0604 ha, RV- 0,3376 ha) położona w Mokrzeszowie	Uprawy rolne	SW1S/00071345/4	0,42 (dt/pszenicy) Wadium w wysokości: 10,00 zł
8.	Działka nr 148/2 o pow. 0,5307 ha (RII- 0,3787 ha, RIIIa- 0,1520 ha) położona w Krzczonowie	Uprawy rolne	SW1S/00020603/6	1,77 (dt/pszenicy) Wadium w wysokości: 50,00 zł
9.	Działka nr 477 o pow. 0,9888 ha (RII- 0,4835 ha, RIIIa- 0,5053 ha) położona w Pszennie	Uprawy rolne	SW1S/00026949/8	3,22 (dt/pszenicy) Wadium w wysokości: 100,00 zł

1. **Przetarg odbędzie się 4 września 2025 roku (czwartek) o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 (sala narad I piętro - pokój 211).**

Wójt Gminy Świdnica może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg bez podania przyczyny, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie takiej samej jak przewidziano dla ogłoszenia przetargu.

2. **Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może być ono mniejsze niż 0,10 dt wywoławczego czynszu dzierżawy.

4. **Wadium:** Wadium z dopiskiem „Dzierżawa działki nr w” należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia **1 września 2025 r.** (za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na konto Gminy Świdnica). Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto: **Urząd Gminy w Świdnicy BNP Paribas Bank Polska S.A. nr konta 40 1600 1462 1749 6204 7000 0003** lub w kasie Urzędu Gminy Świdnica, dowód wpłaty należy okazać komisji przetargowej.

Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które przedstawia dowód terminowego wpłacenia wadium. Osobie, która wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadającym ustrój wspólności majątkowej przystępujących do przetargu bez obecności współmałżonka wymagane jest dodatkowo złożenie pisemnego oświadczenia współmałżonka, iż wyraża zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, wymagane jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa oraz należy uiścić opłatę skarbową od czynności udzielenia pełnomocnictwa lub prokury zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111), z wyłączeniem podmiotów zwolnionych z tego obowiązku.

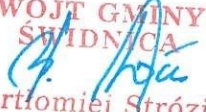
5. Czynsz za dzierżawę gruntów rolnych w roku 2025 płatny jest w terminie 7 dni od daty podpisania umowy dzierżawy. W latach kolejnych tj. 2026 - 2027 czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 31 marca każdego roku. Cena 1 dt pszenicy ustalana jest corocznie w oparciu o komunikat ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polski, za okres 11 kwartałów poprzedzających rok podatkowy.

6. Księga wieczysta prowadzona dla w/w nieruchomości nie posiada obciążeń i jest wolna od zobowiązań. Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy. Działki użytkowne będą jako grunty rolne.

7. Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy, ul. Głowackiego 4. Ogłoszenie podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie, w prasie lokalnej, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, w zakładce „Nieruchomości – 2025” oraz na tablicy ogłoszeń wsi Lutomia Górna, Miłochów, Modliszów, Mokrzeszów, Pszenno. Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Świdnica, II piętro- pokój 307, tel. 74 852-30-67 wew. 307.

Świdnica dnia 29.07.2025

WÓJT GMINY
ŚWIDNICA

Bartłomiej Strózik

