

**Uchwała nr XXIV/159/2025
Rady Gminy Świdnica
z dnia 8 lipca 2025 roku.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych,
położonych w obrębie Sulisławice, stanowiących działki nr: 57/4, 61, 66.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od Skarbu Państwa nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie Sulisławice, dla których Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą Nr SW1S/00024879/2, stanowiących działki nr:

- 57/4 o powierzchni 0,07 ha
- 61 o powierzchni 0,13 ha
- 66 o powierzchni 0,04 ha

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Świdnica
Beata Szyszka
Beata Szyszka

Uzasadnienie
do uchwały nr XXIV/159/2025
Rady Gminy Świdnica
z dnia 8 lipca 2025 roku.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych,
położonych w obrębie Sulisławice, stanowiących działki nr: 57/4, 61, 66.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu a dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Rada Gminy Świdnica nie ustaliła w drodze uchwały zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych, zamiar nabycia nieruchomości każdorazowo wymaga uzyskania zgody Rady Gminy w formie uchwały. Rada Gminy posiada kompetencje do podjęcia uchwały w sprawie nabycia nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie Sulisławice, dla których Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą Nr SW1S/00024879/2, stanowiących działki nr:

- 57/4 o powierzchni 0,07 ha
- 61 o powierzchni 0,13 ha
- 66 o powierzchni 0,04 ha

Gmina Świdnica nabywa w/w działki w celu włączenia do zasobu gminnego działek nr: 61 i 66 jako dróg klasy lokalnej oraz działki nr 57/4 jako dróg wewnętrznych.

Działki nr: 61 i 66 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Sulisławice zostały wyodrębnione jako teren ulicy klasy lokalnej oznaczony symbolem KD-L1, dla działki nr 57/4 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Sulisławice przeznaczenie terenu wykazano jako teren ulicy wewnętrznej oznaczony symbolem KDW.

W związku z powyższym zasadne jest nabycie prawa własności w/w nieruchomości.

Sporządził:

Marek Cieśla

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
i Infrastruktury Technicznej
Katarzyna Miłkowska

RADCA PRAWNY

J. Krzysztof Wasyliszyn
/projekt nie budzi zastrzeżeń/