



URZĄD GMINY
ul. B. Głowackiego 4
58-100 ŚWIDNICA
tel. 74 852 30 67
NIP 884-10-08-599
Regon 000544674

**Wójt Gminy Świdnica ogłasza II rokowania po II przetargu ustnym ograniczonym
na sprzedaż udziały ½ w nieruchomości niezabudowanej
stanowiącej działkę nr 1753 o powierzchni 0,1343 ha położona we wsi Mokrzeszów**

Przeznaczenie w/w terenu zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej, teren rolniczy dopuszczony do zabudowy oraz teren wód powierzchniowych.

Wójt Gminy Świdnica- zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę do rokowań dla zbywanej nieruchomości w wysokości:

18.600,00 zł

Terminy przeprowadzonych przetargów: 19.09.2024 r., 06.03.2025 r.

Terminy przeprowadzonych rokowań: 18.06.2025 r.

Rokowania prowadzone są w trybie rokowań ograniczonych z uwagi na brak możliwości zagospodarowania w/w działki jako odrębnej nieruchomości ze względu na jej położenie. W związku z tym uprawnieni do udziału w rokowaniach są współwłaściciele nieruchomości sąsiedniej tj. dz. nr 1754.

Osoby uprawnione i zainteresowane kupnem udziału w przedmiotowej nieruchomości, zobowiązane są do złożenia do dnia **1 września 2025 roku** do godz. 15.30 w Biurze Podawczym Urzędu Gminy Świdnica następującego zgłoszenia, które powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5. proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.
6. aktualnego wypisu z rejestru gruntów, zaświadczonego prawem do nieruchomości przyległej zbywanej nieruchomości, celem potwierdzenia uprawnień do udziału w rokowaniach

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **1.860,00 zł**

Zaliczkę można wpłacić w kasie Urzędu Gminy Świdnica lub przelewem na konto **Urząd Gminy w Świdnicy BNP Paribas Bank Polska S.A. nr konta 40 1600 1462 1749 6204 7000 0003** (za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na konto Gminy Świdnica), a dowód wpłaty okazać komisji przetargowej.

Księga Wieczysta nr SW1S/000016516/1 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Posiedzenie Komisji przeprowadzającej rokowania odbędzie się w dniu 4 września 2025 roku o godz. 12³⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 / sala narad nr 211/.

Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.

Dodatkowe propozycje uczestników rokowań w trakcie ustnej części nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.

Obowiązkiem nabywcy jest:

- ✓ podpisanie protokołu stanowiącego podstawę do zawarcia aktu notarialnego w ciągu 7 dni od momentu wyłonienia nabywcy,
- ✓ wpłacenie kwoty nabycia najpóźniej do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego,
- ✓ zawarcie z Gminą Świdnica umowy kupna-sprzedaży,
- ✓ poniesienie kosztów notarialnych i sądowych.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra.

Powyższe obowiązuje pod rygorem unieważnienia rokowań oraz utraty wadium na rzecz Gminy Świdnica. Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy, ul. Głowackiego 4. Ogłoszenie podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie, w prasie lokalnej, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, w zakładce „Nieruchomości – 2025” oraz na tablicy ogłoszeń wsi Mokrzeszów. Informacja o wyniku rokowań zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń. Dodatkowe informacje na temat rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy Świdnica, II piętro- pokój 307, tel. 74 852-30-67 wewn. 307.

Gmina Świdnica zastrzega sobie prawo odwołania rokowań bez podania przyczyny.
Świdnica dnia 29.07.2025

WÓJT GMINY
ŚWIDNICA
[Signature]
Barłomiej Strózik