



URZĄD GMINY
ul. Główna 4
54-109 ŚWIDNICA
tel. 74 363 55 67
NIP 834-100-5720
Regon 000544674

Wójt Gminy Świdnica
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie wsi
Makowice

działka nr 17/3 o powierzchni 0,2245 ha
(RIVb- 0,0450 ha, Lzr-RIVb- 0,0979 ha, Lzr-RVI- 0,0606 ha, Lzr-PsVI- 0,0210 ha)

Teren, na którym zlokalizowana jest działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica, obręb Makowice przeznaczony jest pod teren gruntów rolnych (Uchwała nr XLVII/483/2005 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 grudnia 2005 roku).

Wójt Gminy Świdnica - zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę wywoławczą do ustnego przetargu nieograniczonego dla zbywanej nieruchomości w wysokości:

Działka nr 17/3 - 10.000,00 zł

Obowiązuje postąpienie nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej tj. 100,00 zł.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Dla w/w nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze **SW1S/00020625/9**.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu 4 września 2025 r. o godzinie 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głównego 4 (sala narad I piętro - pokój 211).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej:

Działka nr 17/2 - 1000,00 zł

w nieprzekraczalnym terminie do dnia **1 września 2025 r.** (za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na konto Gminy Świdnica). Przy wpłacie wadium należy wskazać uczestnika (uczestników) biorących udział w przetargu.

Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu.

Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto: **Urząd Gminy w Świdnicy BNP Paribas Bank Polska S.A. nr konta 40 1600 1462 1749 6204 7000 0003** lub w kasie Urzędu Gminy Świdnica, dowód wpłaty należy okazać komisji przetargowej.

Wadium nabywcy zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość.

Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, posiadające ustrój wspólności majątkowej przystępując do przetargu bez obecności współmałżonka powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta rejestru lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, wymagane jest notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo.

Powyższe dokumenty winny być okazane Komisji Przetargowej bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu.

Obowiązkiem nabywcy jest :

- ✓ podpisanie protokołu stanowiącego podstawę do zawarcia aktu notarialnego w ciągu 7 dni od momentu wyłonienia nabywcy,
- ✓ wpłacenie kwoty nabycia najpóźniej do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego,
- ✓ zawarcie z Gminą Świdnica umowy kupna-sprzedaży,
- ✓ poniesienie kosztów notarialnych i sądowych.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra.

Osoby przystępujące do przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i rzeczywistym nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz obecnym zagospodarowaniem nieruchomości.

Powyższe obowiązuje pod rygorem unieważnienia przetargu oraz utraty wadium na rzecz Gminy Świdnica.

Informacje w przedmiotowej sprawie udzielane będą w godzinach: poniedziałek, środa, czwartek 8⁰⁰- 14³⁰, wtorek 8⁰⁰- 16⁰⁰, piątek 8⁰⁰- 13⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4- lub telefonicznie pod nr 74 8523067 wew. 307.

Ogłoszenie opublikowano na stronie <http://bip.gmina.swidnica.pl/start/nieruchomosci/rok-2025>, wywieszono w siedzibie tutejszego Urzędu, wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w prasie lokalnej, a ponadto informacje o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, tj. na tablicy sołectwa Makowice.

Gmina Świdnica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, przy czym informacja o takiej decyzji podana zostanie w sposób i w formie jaką zastosowano do ogłoszenia o przetargu.

Świdnica, dnia 29.07.2025 r.

WÓJT GMINY
ŚWIDNICA

Bartłomiej Strózik