

**Zarządzenie nr 112/2025
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 22 sierpnia 2025 roku**

w sprawie pierwokupu działki nr 74/6 oraz udziału w działce nr 74/9, położonych w obrębie Bystrzyca Górna.

Na podstawie art. 30 ust.1, ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 109, art. 110, art. 111 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1. Gmina Świdnica nie skorzysta z prawa pierwokupu działki nr 74/6 o powierzchni 0,0800 ha (KW SW1S/00016896/8) oraz z prawa pierwokupu udziału wynoszącego 1/4 w działce nr 74/9 o powierzchni 0,0877 ha (KW SW1S/00016896/8) położonych w obrębie Bystrzyca Górna, gmina Świdnica, powiat świdnicki.

Stroną sprzedającą są małżonkowie Małgorzata i Zbigniew Wiąckowie, stroną kupującą jest Anna Mglej.

Zgodnie z aktem notarialnym "warunkowa umowa sprzedaży" Rep. A, numer 2605/2025 z dnia 25.06.2025 roku, cena sprzedaży ustalona przez strony wynosi 75.000,00 zł brutto (siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych zero groszy).

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Działu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej Gminy Świdnica.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Radca prawny

Otrzymują:

1. Kancelaria Notarialna Notariusz Natalia Szczerska,
Rynek 34/1A, 58-100 Świdnica
2. ZOSO
3. ZGPGM - a/a

**Uzasadnienie
do zarządzenia nr 112/2025
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 22 sierpnia 2025 roku**

w sprawie pierwokupu działki nr 74/6 oraz udziału w działce nr 74/9, położonych w obrębie Bystrzyca Górna.

Zgodnie z art. 109 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Z uwagi na brak planów inwestycyjnych na terenie, na którym znajdują się działki nr: 74/6 i 74/9, położone w obrębie Bystrzyca Górna, wydanie zarządzenia jest zasadne.

Sporządził:

Marek Cieśla