

**Zarządzenie nr 116/2025
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 9 września 2025 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
stanowiącej udział wynoszący 0,0792 w nieruchomości gruntowej zabudowanej
położonej w Lubachowie na działce ewidencyjnej nr 131,
będącej własnością Gminy Świdnica.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), zgodnie z Uchwałą nr XVII/91/2025 Rady Gminy Świdnica z dnia 28 stycznia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziałów wynoszących 0,0792 w nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Lubachowie na działce ewidencyjnej nr 131, będącej własnością Gminy Świdnica, zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziały w wysokości 0,0792 w nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej działkę nr 131 o powierzchni 0,13 ha położoną w obrębie Lubachów, wymienioną w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Działu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Świdnica
Bartłomiej Strózik

Otrzymują:

1. ZOSO;
2. a/a

Radca prawny

Sporządziła
Marta Stosio-Wójcik

Załącznik nr 1

**do Zarządzenia nr 116/2025
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 9 września 2025 roku**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej udział wynoszący 0,0792 w nieruchomości gruntowej zabudowanej
położonej w Lubachowie na działce ewidencyjnej nr 131,
będącej własnością Gminy Świdnica.

Udział w działce nr 131 położonej w Lubachowie

Udziały w wysokości 0,0792 w działce nr 131 o powierzchni 0,13 ha położonej w Lubachowie.
Działka gruntu o kształcie zbliżonym do trapezu, częściowo ogrodzona, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz zabudową gospodarczą.

Teren porośnięty trawą, częściowo wykorzystywany jako ogródek warzywny. Działka płaska, sąsiadująca z drogą asfaltową powiatową.

Sąsiedztwo: rzeka Bystrzyca, działka z zabudową mieszkaniową i gospodarczą.

Uzbrojenie: sieć wodociągowa i elektryczna.

Dojazd dogodny.

Zgodnie z uchwałą nr XLVII/482/2005 z dnia 29.12.2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Lubachów, gmina Świdnica przeznaczenie działki nr 131 położonej w Lubachowie to teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem A.75RM/MN.

Wójt Gminy Świdnica - zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej w operacie szacunkowym z dnia 27.08.2025 r. przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę dla zbywanej nieruchomości w wysokości:

Udziały w wysokości 0,0792 w działce nr 131 - 4.900,00 zł

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Księga Wieczysta nr SW1S/00064147/4 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Gmina Świdnica na okres 21 dni tj. od dnia 15.09.2025 r. do dnia 06.10.2025 r. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie udzielane będą w godzinach pracy Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica lub telefonicznie pod nr 74 852-30-67 wew. 105.

Wójt Gminy Świdnica
Bartłomiej Strózik

Uzasadnienie

**do Zarządzenia nr 116/2025
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 9 września 2025 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
stanowiącej udział wynoszący 0,0792 w nieruchomości gruntowej zabudowanej
położonej w Lubachowie na działce ewidencyjnej nr 131,
będącej własnością Gminy Świdnica.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Świdnica jest zobowiązany do sporządzenia oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Uchwałą nr XVII/91/2025 Rada Gminy Świdnica w dniu 28 stycznia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziałów wynoszących 0,0792 w nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Lubachowie na działce ewidencyjnej nr 131, będącej własnością Gminy Świdnica, wyraziła zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Kierownik Działu Inwestycji
i Infrastruktury Technicznej
Katarzyna Miłkowska

Sporządziła
Marta Stosio-Wójcik