

**Zarządzenie nr 119/2025
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 29 września 2025 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości zabudowanej
położonej przy ul. Wałbrzyskiej nr 18 na działce nr 1130 obręb 0005-Zachód w Świdnicy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), w związku z uchwałą nr XXVII/182/2025 Rady Gminy Świdnica z dnia 25 września 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Wałbrzyskiej nr 18 na działce nr 1130 obręb 0005-Zachód w Świdnicy, zarządza się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej przy ul. Wałbrzyskiej nr 18 w Świdnicy, stanowiącej działkę nr 1130 obręb 0005-Zachód o powierzchni 0,1730 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00023295/7.
- § 2. Wartość nieruchomości zabudowanej opisanej w § 1 ustala się w wysokości 1.809.000,00 zł (słownie: jeden milion osiemset dziewięć tysięcy złotych i 00/100) na podstawie operatu szacunkowego z dnia 03.09.2025 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Ryszarda Przybylskiego.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Działu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej Gminy Świdnica.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Świdnica
Bartłomiej Strózik

Otrzymują:

- 1. ZOSO
- 2. a/a

Radca prawny

Sporządziła:
M. Stosio-Wójcik

Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 119/2025
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 29 września 2025 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości zabudowanej
położonej przy ul. Wałbrzyskiej nr 18 na działce nr 1130 obręb 0005-Zachód w Świdnicy.**

Gmina Świdnica nabywa nieruchomość gruntową zabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 1130 o powierzchni 0,1730 ha położoną w obrębie 0005-Zachód w Świdnicy dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00023295/7.

Zgodnie z obowiązującą uchwałą nr XXIV/285/13 z dnia 15 lutego 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ulicy „Leśnej” przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 11.M/U - teren zabudowy mieszkaniowej i teren zabudowy usługowej.

W ramach wykonywania zadań własnych gminy zgodnie z art.7 ust.1 pkt 6) i 15) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) nabycie od dotychczasowego właściciela prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczone jest na realizację celu publicznego, tj. siedzibę jednostki organizacyjnej Gminy Świdnica.

Nabycie nieruchomości nastąpi odpłatnie ze środków przeznaczonych na ten cel w budżecie gminy.

Kierownik Działu Inwestycji
i Infrastruktury Technicznej
Katarzyna Miłkowska

Sporządziła:
M. Stosio-Wójcik