SORG.0002.11.2025

PROTOKÓŁ Nr XXVII/2025 projekt

z sesji Rady Gminy Świdnica

obytej dnia 25 września 2025 r.

w sali narad Urzędu Gminy Świdnica

Godzina rozpoczęcia – 14.30

Godzina zakończenia – 14.50

W XXVII Sesji Rady Gminy Świdnica IX Kadencji na ogólną liczbę 15 radnych udział wzięło 14 radnych. Radna nieobecna – Inga Kuc.

**PORZĄDEK OBRAD:**

1. **Otwarcie XXVII Sesji Rady Gminy Świdnica i stwierdzenie quorum.**
2. **Wnioski do porządku obrad.**
3. **Przyjęcie protokołów z obrad poprzednich sesji - XXV i XXVI.**
4. **Sprawozdanie z działalności Wójta w okresie między sesjami.**

**5**. **Rozpatrzenie projektów uchwał:**

1) w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Świdnica na rok 2025;

2) w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności w nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Mokrzeszów, stanowiącej działkę nr 2201;

3) w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Wałbrzyskiej nr 18 na działce nr 1130 obręb 0005-Zachód w Świdnicy;

4) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 37 wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku i prawie własności działki nr 1469 położonego w Mokrzeszowie, stanowiącego własność Gminy Świdnica;

5) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu niemieszkalnego nr 01 w budynku nr 37 wraz z udziałem we wspólnych częściach i prawie własności działki nr 1469 położonego w Mokrzeszowie, stanowiącego własność Gminy Świdnica;

6) w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 618/15 położoną w Pszennie;

7) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr LIV/463/2014 Rady Gminy Świdnica z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lutomia Dolna w Gminie Świdnica, z wyłączeniem Stachowic i Stachowiczek;

8) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Bojanice, gmina Świdnica;

9) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych we wsi Boleścin, gmina Świdnica;

10) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych we wsi Komorów, gmina Świdnica;

11) w sprawie zmiany w części tekstowej miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wsi Witoszów Dolny, gmina Świdnica.

**6**. **Zapytania i interpelacje.**

**7. Wolne wnioski i informacje.**

**8. Zamknięcie XXVII Sesji Rady Gminy Świdnica.**

**Ad. 1.**

Obrady XXVII Sesji Rady Gminy Świdnica otworzyła i prowadziła Przewodnicząca Rady Gminy Świdnica Pani Beata Szyszka. Powitała radnych oraz zaproszonych na sesję gości: Sekretarz Gminy Panią Jadwigę Generowicz, Skarbnik Gminy Panią Annę Szymkiewicz, radcę prawnego Pana Jarosława Wasyliszyna oraz kierowników wydziałów jednostek organizacyjnych Urzędu Gminy Świdnica.

Na podstawie listy obecności oraz fizycznej obecności na sali obrad stwierdziła kworum oraz prawomocność podejmowanych uchwał.

Lista obecności radnych oraz lista gości stanowią załącznik do niniejszego protokołu.

**Ad. 2.**

Wniosków do porządku obrad nie wniesiono.

**Ad. 3.**

Protokół z obrad XXV Sesji Rady Gminy Świdnica przyjęto 14 głosami za – jednogłośnie.

Imienny wykaz głosowania radnych stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Protokół z obrad XXVI Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy Świdnica przyjęto 14 głosami za – jednogłośnie. Imienny wykaz głosowania radnych stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**Ad. 4.**

Sprawozdanie z działalności Wójta Gminy Świdnica w okresie między sesjami obejmuje okres od 27 sierpnia 2025 do 25 września 2025 r. Przewodnicząca Komisji Pani Beata Szyszka poinformowała, że sprawozdanie jest dostępne w Biurze Rady. Szczegółowe sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**Ad. 5.**

1. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Świdnica na rok 2025 przedłożyła Przewodnicząca Rady Gminy Świdnica Pani Beata Szyszka. Pozytywną opinię wydała Komisja Budżetu i Finansów. Przewodniczący Komisji Pan Tadeusz Żuberek poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały wraz z autopoprawką. Dyskusji nie prowadzono.

*Uchwałę Nr XXVII/180/2025 w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Świdnica na rok 2025 wraz z autopoprawką podjęto 14 głosami za - jednogłośnie. Imienny wykaz głosowania radnych stanowi załącznik do niniejszego protokołu.* Przewodnicząca Rady Gminy Świdnica Pani Beata Szyszka stwierdziła, że uchwała została podjęta.

2. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności w nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Mokrzeszów, stanowiącej działkę nr 2201 przedłożyła Przewodnicząca Rady Gminy Świdnica Pani Beata Szyszka. Pozytywną opinię wydała Komisja Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Budownictwa. Dyskusji nie prowadzono.

*Uchwałę Nr XXVII/181/2025 w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności w nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Mokrzeszów, stanowiącej działkę nr 2201 podjęto 14 głosami za – jednogłośnie. Imienny wykaz głosowania radnych stanowi załącznik do niniejszego protokołu.* Przewodnicząca Rady Gminy Świdnica Pani Beata Szyszka stwierdziła, że uchwała została podjęta.

3. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody ma odpłatne nabycie nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Wałbrzyskiej nr 18 na działce nr 1130 obręb 0005-Zachód w Świdnicy przedłożyła Przewodnicząca Rady Gminy Świdnica Pani Beata Szyszka. Pozytywną opinię wydała Komisja Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Budownictwa. Dyskusji nie prowadzono.

*Uchwałę Nr XXVII/182/2025 w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Wałbrzyskiej nr 18 na działce nr 1130 obręb 0005-Zachód w Świdnicy podjęto 14 głosami za – jednogłośnie. Imienny wykaz głosowania radnych stanowi załącznik do niniejszego protokołu.* Przewodnicząca Rady Gminy Świdnica Pani Beata Szyszka stwierdziła, że uchwała została podjęta.

4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 37 wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku i prawie własności działki nr 1469 położonego w Mokrzeszowie, stanowiącego własność Gminy Świdnica przedłożyła Przewodnicząca Rady Gminy Świdnica Pani Beata Szyszka. Pozytywną opinię wydała Komisja Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Budownictwa. Dyskusji nie prowadzono.

*Uchwałę Nr XXVII/183/2025 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 37 wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku i prawie własności działki nr 1469 położonego w Mokrzeszowie, stanowiącego własność Gminy Świdnica podjęto 14 głosami za – jednogłośnie. Imienny wykaz głosowania radnych stanowi załącznik do niniejszego protokołu.* Przewodnicząca Rady Gminy Świdnica Pani Beata Szyszka stwierdziła, że uchwała została podjęta.

5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu niemieszkalnego nr 01 w budynku nr 37 wraz z udziałem we wspólnych częściach i prawie własności działki nr 1469 położonego w Mokrzeszowie, stanowiącego własność Gminy Świdnica przedłożyła Przewodnicząca Rady Gminy Świdnica Pani Beata Szyszka. Pozytywną opinię wydała Komisja Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Budownictwa. Dyskusji nie prowadzono.

*Uchwałę Nr XXVII/184/2025 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu niemieszkalnego nr 01 w budynku nr 37 wraz z udziałem we wspólnych częściach i prawie własności działki nr 1469 położonego w Mokrzeszowie, stanowiącego własność Gminy Świdnica podjęto 14 głosami za – jednogłośnie. Imienny wykaz głosowania radnych stanowi załącznik do niniejszego protokołu.* Przewodnicząca Rady Gminy Świdnica Pani Beata Szyszka stwierdziła, że uchwała została podjęta.

6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 618/15 położoną w Pszennie przedłożyła Przewodnicząca Rady Gminy Świdnica Pani Beata Szyszka. Pozytywną opinię wydała Komisja Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Budownictwa. Dyskusji nie prowadzono.

*Uchwałę Nr XXVII/185/2025 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 618/15 położoną w Pszennie podjęto 14 głosami za – jednogłośnie. Imienny wykaz głosowania radnych stanowi załącznik do niniejszego protokołu.* Przewodnicząca Rady Gminy Świdnica Pani Beata Szyszka stwierdziła, że uchwała została podjęta.

7. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr LIV/463/2014 Rady Gminy Świdnica z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lutomia Dolna w Gminie Świdnica, z wyłączeniem Stachowic i Stachowiczek przedłożyła Przewodnicząca Rady Gminy Świdnica Pani Beata Szyszka. Pozytywną opinię wydała Komisja Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Budownictwa. Dyskusji nie prowadzono.

*Uchwałę Nr XXVII/186/2025 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr LIV/463/2014 Rady Gminy Świdnica z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lutomia Dolna w Gminie Świdnica z wyłączeniem Stachowic i Stachowiczek podjęto 14 głosami za – jednogłośnie. Imienny wykaz głosowania radnych stanowi załącznik do niniejszego protokołu.* Przewodnicząca Rady Gminy Świdnica Pani Beata Szyszka stwierdziła, że uchwała została podjęta.

8. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Bojanice, gmina Świdnica przedłożyła Przewodnicząca Rady Gminy Świdnica Pani Beata Szyszka. Pozytywną opinię wydała Komisja Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Budownictwa. Przewodniczący Komisji Pan Bronisław Dratwa poinformował, że Komisja ustaliła stawkę opłaty z tytułu tzw. renty planistycznej w wysokości 30%. Dyskusji nie prowadzono.

*Uchwałę Nr XXVII/187/2025 w sprawie uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Bojanice, gmina Świdnica podjęto 14 głosami za – jednogłośnie. Imienny wykaz głosowania radnych stanowi załącznik do niniejszego protokołu.* Przewodnicząca Rady Gminy Świdnica Pani Beata Szyszka stwierdziła, że uchwała została podjęta.

9. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych we wsi Boleścin, gmina Świdnica przedłożyła Przewodnicząca Rady Gminy Świdnica Pani Beata Szyszka. Pozytywną opinię wydała Komisja Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Budownictwa. Przewodniczący Komisji Pan Bronisław Dratwa poinformował, że Komisja ustaliła stawkę opłaty z tytułu tzw. renty planistycznej w wysokości 30%. Dyskusji nie prowadzono.

*Uchwałę Nr XXVII/188/2025 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych we wsi Boleścin, gmina Świdnica podjęto 14 głosami za – jednogłośnie. Imienny wykaz głosowania radnych stanowi załącznik do niniejszego protokołu.* Przewodnicząca Rady Gminy Świdnica Pani Beata Szyszka stwierdziła, że uchwała została podjęta.

10. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych we wsi Komorów, gmina Świdnica przedłożyła Przewodnicząca Rady Gminy Świdnica Pani Beata Szyszka. Pozytywną opinię wydała Komisja Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Budownictwa. Przewodniczący Komisji Pan Bronisław Dratwa poinformował, że Komisja ustaliła stawkę opłaty z tytułu tzw. renty planistycznej w wysokości 30%. Dyskusji nie prowadzono.

*Uchwałę Nr XXVII/189/2025 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych we wsi Komorów, gmina Świdnica podjęto 14 głosami za – jednogłośnie. Imienny wykaz głosowania radnych stanowi załącznik do niniejszego protokołu.* Przewodnicząca Rady Gminy Świdnica Pani Beata Szyszka stwierdziła, że uchwała została podjęta.

11. Projekt uchwały w sprawie zmiany w części tekstowej miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wsi Witoszów Dolny, gmina Świdnica przedłożyła Przewodnicząca Rady Gminy Świdnica Pani Beata Szyszka. Pozytywną opinię wydała Komisja Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Budownictwa. Dyskusji nie prowadzono.

*Uchwałę Nr XXVII/190/2025 w sprawie zmiany w części tekstowej miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wsi Witoszów Dolny, gmina Świdnica podjęto 14 głosami za – jednogłośnie. Imienny wykaz głosowania radnych stanowi załącznik do niniejszego protokołu.* Przewodnicząca Rady Gminy Świdnica Pani Beata Szyszka stwierdziła, że uchwała została podjęta.

**Ad. 6.**

Przewodnicząca Rady Gminy Świdnica Pani Beata Szyszka poinformowała, że w okresie między sesjami do Biura Rady wpłynęły 2 interpelacje.

**Ad. 7.**

Przewodnicząca Rady Gminy Świdnica Pani Beata Szyszka serdecznie zaprosiła na obchody winobrania połączone ze świętem turystyki, które mają odbyć się w Makowicach 27 września 2025 r.

**Ad. 8.**

Wobec wyczerpania wszystkich punktów porządku XXVII Sesji Rady Gminy Świdnica Przewodnicząca Rady Gminy Świdnica Pani Beata Szyszka podziękowała za udział i zakończyła obrady.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

S. Nosal-Ordowska

Nagranie z obrad XXVII Sesji Rady Gminy Świdnica dostępne jest na stronie:

<https://www.hdsystem.pl/fms/video/index.php?streamName=swidnugsesja>