

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu niemieszkalnego nr 01 w budynku nr 37 wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku i prawie własności działki nr 1469 położonego w Mokrzeszowie, stanowiącego własność Gminy Świdnica.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu niemieszkalnego nr 01 o powierzchni użytkowej 52,6 m<sup>2</sup> oraz powierzchnia pomieszczeń przynależnych 20,0 m<sup>2</sup> w budynku nr 37 wraz z udziałem wynoszącym 2314/10000 we wspólnych częściach budynku i prawie własności działki nr 1469 o pow. 0,1714 ha położonego w Mokrzeszowie, stanowiącego własność Gminy Świdnica, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00062517/5.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA**  
Rady Gminy Świdnica  
*Beata Szyska*  
**Beata Szyska**

Uzasadnienie  
do uchwały nr XXVIII/186/2025  
Rady Gminy Świdnica  
z dnia 25.1.2025

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu niemieszkalnego nr 01 w budynku nr 37  
wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku i prawie własności działki nr 1469  
położonego w Mokrzeszowie, stanowiącego własność Gminy Świdnica.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zasad nabywania nieruchomości.

Niniejsza uchwała została przygotowana w związku z koniecznością realizacji zaplanowanych na 2025 rok dochodów budżetowych z tytułu sprzedaży składników majątkowych Gminy Świdnica. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości pozwoli nie tylko na osiągnięcie zakładanych wpływów budżetowych, ale również przyniesie Gminie dodatkowe dochody w kolejnych latach w postaci zwiększonych wpływów z podatku od nieruchomości.

Zbycie lokalu niemieszkalnego, będącego ostatnim tego rodzaju lokalem należącym do Gminy Świdnica, umożliwi uregulowanie stanu prawnego nieruchomości oraz przyczyni się do obniżenia kosztów związanych z jej bieżącym utrzymaniem i zarządzaniem.

KIEROWNIK  
Działu Inwestycji  
i Infrastruktury Technicznej  
Katarzyna Miłkowska  
*K. Miłkowska*

Sporządziła:  
Marta Stosio-Wójcik

**RADCA PRAWNY**

*Jarosław Wasyliszyn*

W/KB.346

/projekt nie budzi zastrzeżeń/