

**UCHWAŁA NR XXVIII/194/2025
RADY GMINY ŚWIDNICA**

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z póź. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 707 z póź. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 01 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 r. (M. P. z 2025 r. poz. 726) *uchwala się, co następuje:*

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Świdnica:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,45 zł od 1 m² powierzchni**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,15 zł od 1 ha powierzchni**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,77 zł od 1 m² powierzchni**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o której mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278), i położonych na terenach dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,72 zł od 1 m² powierzchni**;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **1,25 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **35,53 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **7,27 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- e) pozostałych /budynki gospodarcze/ - **12,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- f) garaży - **12,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- g) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **12,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej**;

3) od budowli: - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1pkt 3 i ust. 3 –7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 3. Traci moc uchwała nr XI/52/2024 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 października 2024 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Świdnica

Beata Szyszka

UZASADNIENIE

Podjęcie uchwały podyktowane jest koniecznością ustalenia stawek podatku od nieruchomości obowiązujących od 1 stycznia 2026 roku, na terenie naszej gminy planuje się ich wzrost o 4,5 %. Ministerstwo Finansów i Gospodarki podwyższyło górne granice stawek kwotowych o 4,5 %, tj. o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025 r. w stosunku do I półrocza 2024 r.

Organem upoważnionym do uchwalenia stawek na terenie Gminy Świdnica jest Rada Gminy Świdnica, która musi uwzględnić ograniczenia z tytułu ustawowych stawek maksymalnych zamieszczonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 01 sierpnia 2025 r. (M. P. z 2025 r., poz. 726) w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026.