

Zarządzenie nr 128/2025
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 20 października 2025 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych
i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świdnica

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725) oraz uchwały Nr LVII/564/2022 Rady Gminy Świdnica z dnia 31 marca 2022 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Świdnica na lata 2022-2026 z późn. zm. zarządza się, co następuje:

§1. Ustala się stawkę bazową czynszu najmu za najem komunalny lokali mieszkalnych w wysokości 7,00 za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

§2. Ustala się stawkę czynszu najmu za najem socjalny lokali mieszkalnych w wysokości 2,10 za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

§3. Ustala się stawkę bazową czynszu najmu za najem komunalny lokali mieszkalnych położonych w Pszennie:

- 1) przy ul. Wrocławskiej 26 w wysokości 9,60 za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu;
- 2) przy ul. Wrocławskiej 28 w wysokości 12,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu;
- 3) przy ul. Wrocławskiej 30 w wysokości 12,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

§4. Ustala się stawkę czynszu za najem komunalny lokali mieszkalnych stanowiących budynki jednorodzinne wybudowane po 2000 roku w wysokości 15,18 zł za 1m² powierzchni użytkowej lokalu.

§5. Traci moc zarządzenie Nr 32/2023 Wójta Gminy Świdnica z dnia 22 lutego 2023 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świdnica.

§6. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Świdnica
2. DIIT a/a
3. DBF

**Uzasadnienie do
zarządzenia nr.....
Wójta Gminy Świdnica
z dnia**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i socjalnych
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świdnica**

W związku z oddaniem do użytkowania 2 budynków komunalnych położonych w Pszennie przy ul. Wrocławskiej 28 oraz ul. Wrocławskiej 30 przyjęta została nowa stawka czynszowa. Przyjęcie stawki dla w/w budynków nastąpiło na podstawie analizy, uwzględniając m. in. standard, lokalizację i infrastrukturę nowopowstałych obiektów. Pozwoli to na racjonalne gospodarowanie nieruchomościami, które stanowią własność Gminy Świdnica. Pozostałe stawki czynszu nie zostały zmienione. W związku z powyższym zasadne jest wprowadzenie zarządzenia.

Sporządził: Maciej Masny