

ZARZĄDZENIE Nr 138/2025
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 20 listopada 2025 r.

**w sprawie ustalenia wysokości cen i opłat za korzystanie ze słupów oświetleniowych
stanowiących własność Gminy Świdnica**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 679) oraz Uchwały Nr XXV/172/2025 Rady Gminy Świdnica z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie powierzenia Wójtowi Gminy Świdnica uprawnienia do ustalenia wysokości cen i opłat za korzystanie ze słupów oświetleniowych stanowiących własność Gminy Świdnica, zarządza się, co następuje :

§ 1. Wprowadza się opłaty za korzystanie ze słupów oświetleniowych stanowiących własność Gminy Świdnica w celu podwieszenia przewodów, linii światłowodowych i innych elementów przez osoby fizyczne lub prawne prowadzące działalność gospodarczą.

§ 2. 1. Ustala się miesięczną wysokość stawki za korzystanie ze słupów oświetlenia ulicznego stanowiących własność Gminy Świdnica w kwocie 10,00 zł netto miesięcznie za 1 słup.

2. Do stawki określonej w ust. 1 dolicza się podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami i opłaty pobierane będą raz na rok z dołu.

§ 3. Zwalnia się od uiszczania opłat, o których mowa w § 1:

- 1) Inwestycje realizowane przez Gminę Świdnica oraz inwestycje realizowane z udziałem środków Gminy Świdnica;
- 2) Inwestycje, które po ich zrealizowaniu podlegają przekazaniu na rzecz Gminy Świdnica, bez zwrotu inwestorowi poniesionych przez niego nakładów;
- 3) Likwidacje nieczynnych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 4. Określa się wzór umowy korzystania ze słupów oświetleniowych, stanowiący załącznik do Zarządzenia.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. DIIT
2. DBF
3. ZID a/a

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 138/2025
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 20 listopada 2025 r.

Uchwałą Nr XXV/172/2025 Rady Gminy Świdnica z dnia 26 sierpnia 2025 r. Wójtowi Gminy Świdnica powierzono uprawnienie do ustalenia wysokości cen i opłat za korzystanie ze słupów oświetleniowych stanowiących własność Gminy Świdnica, do celów innych, niż oświetlenie gminy.

Niniejsze zarządzenie reguluje kwestię wysokości opłaty oraz sposobu jej ustalania, tym samym wypełniając powierzone Wójtowi Gminy Świdnica uprawnienie.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie zarządzenia jest celowe i zasadne.

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu w Świdnicy, pomiędzy Gminą Świdnicą z siedzibą w Świdnicy,
ul. B. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Świdnica – Bartłomieja Strózik

zwanego dalej „Wydierżawiającym”, a

..... z siedzibą w

ul.....

reprezentowanym przez:

.....zwanym dalej „Dzierżawcą”

o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest korzystanie ze słupów oświetlenia ulicznego stanowiących własność Gminy Świdnica.

2. Gmina Świdnica umożliwia Dzierżawcy korzystanie ze słupów oświetleniowych w celu realizacji przedsięwzięcia pod nazwą:

.....
.....

3. Z czynności przekazania przedmiotu dzierżawy zostanie sporządzony protokół określający lokalizację oraz ilość słupów oświetleniowych objętych umową.

4. Dzierżawca zobowiązany jest do powiadomienia Gminy Świdnica o wszelkich zmianach w zakresie lokalizacji oraz ilości dzierżawionych słupów oświetleniowych.

§ 2.

1. Stawka za korzystanie z 1 słupa oświetleniowego będącego własnością Gminy Świdnica wynosi 10,00 zł netto miesięcznie (słownie netto: dziesięć złotych 00/100).

2. Wysokość opłat ustalona będzie jako iloczyn ilości słupów określonych w protokole i wysokości stawek określonych w § 2 ust. 1.

3. W przypadku ustawowej zmiany podatku VAT dotyczącego przedmiotu umowy, Stronom będzie przysługiwało prawo zmiany wysokości opłat za korzystanie ze słupów oświetleniowych odpowiednio do ustalonej przez ustawodawcę stawki.

§ 3.

1. Fakturę VAT obejmującą opłatę ustaloną zgodnie z § 2 ust. 2 umowy, Gmina Świdnica wystawi Dzierżawcy za dany rok kalendarzowy w terminie do 15 grudnia roku, za który opłata będzie przysługiwać. Termin płatności faktury wynosi 14 dni od daty wystawienia faktury przez Gminę

Świdnica. Wpłaty należy dokonać na następujący numer konta: 45 1600 1462 1749 6204 7000 0010. - verte -

2. Gmina Świdnica naliczy odsetki ustawowe za opóźnienie w realizacji faktury VAT, o której mowa w § 2 ust. 1.

3. Za datę zapłaty uważa się datę uznania na rachunku bankowym Gminy Świdnica.

4. Zmiana stawki opłaty za korzystanie ze słupów nie wymaga wypowiedzenia umowy w tym zakresie i będzie dokonywana w formie pisemnej.

§ 4.

1. Gmina Świdnica nie będzie ponosić jakiegokolwiek odpowiedzialności za szkody i straty wynikłe z dzierżawy słupów, poniesione przez inne podmioty.

2. Gmina Świdnica zastrzega sobie prawo do dochodzenia roszczeń za straty powstałe na przedmiotowych słupach, wynikłe z działalności Dzierżawcy.

3. Gmina Świdnica może zażądać od Dzierżawcy wykonania ekspertyzy wytrzymałości słupów oświetleniowych podlegających wydzierżawieniu.

§ 5.

1. Strony zawierają niniejszą umowę na czas określony:.....

2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za 30 dniowym terminem wypowiedzenia, ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym doręczyła drugiej stronie wypowiedzenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej – aneksu pod rygorem nieważności, za wyjątkiem sytuacji przewidzianej w § 3 ust. 4.

5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

Wydzierżawiający

Dzierżawca