

Zarządzenie nr 139/2025
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 24 listopada 2025 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
dla nieruchomości gruntowych niezabudowanych
stanowiących działki nr 188/1, 206, 207 położone w Krzyżowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 68 ust.1 pkt. 2 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), zgodnie z Uchwałą nr LXXXVIII/863/2023 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 listopada 2023 r. zmienioną Uchwałą nr XXV/176/2025 Rady Gminy Świdnica z dnia 26 sierpnia 2025 r., zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowane, będące własnością Gminy Świdnica, stanowiące:
- działkę nr 188/1 o powierzchni 0,0222 ha;
 - działkę nr 206 o powierzchni 0,6665 ha;
 - działkę nr 207 o powierzchni 0,1172 ha;
- dla których Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00020619/4 wraz z udzieleniem bonifikaty, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, tj. od dnia 01.12.2025 r. do dnia 22.12.2025 r. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3. Traci moc Zarządzenie nr 212/2023 Wójta Gminy Świdnica z dnia 1 grudnia 2023 r.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Działu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej w Gminie Świdnica.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Świdnica
Bartłomiej Strózik

Otrzymują:

1. ZOSO;
2. a/a

Radca prawny

Sporządziła
Marta Stosio-Wójcik

Załącznik nr 1

**do Zarządzenia nr 139/2025
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 24 listopada 2025 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
dla nieruchomości gruntowych niezabudowanych
stanowiących działki nr 188/1, 206, 207 położone w Krzyżowej**

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Krzyżowa

Działka nr 188/1 o powierzchni 0,0222 ha

Działka o kształcie pasa o szerokości 11 m, stanowiąca odcinek drogi wewnętrznej wraz z mostkiem nad szerokim rowem wodnym. Droga o szerokości około 2,10 m, utwardzona żwirkiem (poza mostkiem), usytuowana jest na skarpie.

Działka nr 206 o powierzchni 0,6665 ha

Działka o kształcie nieregularnym, stanowiąca nawodniony rów z wysokimi skarpami, o średniej szerokości około 8 m, porośnięty różnorodną roślinnością (trawa, chwasty).

Działka nr 207 o powierzchni 0,1172 ha

Działka o kształcie nieregularnym, stanowiąca nawodniony rów z wysokimi skarpami, o łącznej średniej szerokości około 12 m, porośnięty różnorodną roślinnością (trawa, sitowie, chwasty).

Sąsiedztwo: nieruchomości zabudowane i niezabudowane Fundacji „Krzyżowa” dla Porozumienia Europejskiego – KRS00000844948, będącej organizacją pożytku publicznego.

Przeznaczenie działek w MPZP położonych w miejscowości Krzyżowa:

- działka nr 188/1 stanowi teren dróg wewnętrznych, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW (Uchwała nr LVIII/503/2014 Rady Gminy z dnia 26.06.2014r.);
- działka nr 206 stanowi teren rolniczy – park wiejski, oznaczony na rysunku planu symbolem A1.Rzp oraz teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem A1.U (Uchwała nr LVIII/503/2014 Rady Gminy z dnia 26.06.2014r.);
- działka nr 207 stanowi teren rolniczy - park wiejski, oznaczony na rysunku planu symbolem A2.Rzp (Uchwała nr LVIII/503/2014 Rady Gminy z dnia 26.06.2014r.).

Wójt Gminy Świdnica - zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej w operacie szacunkowym z dnia 29.10.2025 r. przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę dla zbywanych nieruchomości:

- działka nr **188/1** położona w Krzyżowej w wysokości: **290.000,00 zł**;
- działka nr **206** położona w Krzyżowej w wysokości: **16.500,00 zł**;
- działka nr **207** położona w Krzyżowej w wysokości: **2.900,00 zł**.

Ponadto udziela się bonifikaty w wysokości 60 % od ceny sprzedaży dla organizacją pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

Pozostaje zatem do zapłaty:

- dla działki nr **188** położonej w Krzyżowej (wartość bonifikaty wynosi 174.000,00 zł) pozostaje do zapłaty 40,00 % ceny tj. 116.000,00 zł + VAT 23%;
- dla działki nr **206** położonej w Krzyżowej (wartość bonifikaty wynosi 9.900,00 zł) pozostaje do zapłaty 40,00 % ceny tj. 6.600,00 zł + VAT 23%;
- dla działki nr **207** położonej w Krzyżowej (wartość bonifikaty wynosi 1.740,00 zł) pozostaje do zapłaty 40,00 % ceny tj. 1.160,00 zł + VAT 0%.

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Księga Wieczysta nr SW1S/00020619/4 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy
- V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni tj. od dnia 01.12.2025 r. do dnia 22.12.2025 r. oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wójt Gminy Świdnica
Bartłomiej Strózik

Uzasadnienie

**do Zarządzenia nr 139/2025
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 24 listopada 2025 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
dla nieruchomości gruntowych niezabudowanych
stanowiących działki nr 188/1, 206, 207 położone w Krzyżowej**

Przedmiotem zarządzenia jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących: działkę nr 188/1 o pow. 0,0222 ha - KW SW1S/00020619/4, działkę nr 207 o pow. 0,1172 ha - KW SW1S/00020619/4, działkę nr 206 o pow. 0,6665 ha - KW SW1S/00020619/4, położone w Krzyżowej. Wójt Gminy Świdnica, na podstawie art. 68 ust.1 pkt. 2 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) udziela bonifikaty przy sprzedaży bezprzetargowej działek nr 188/1, 206, 207 o ogólnej powierzchni 0,8059 ha położonych w Krzyżowej w wysokości 60,0 % ceny sprzedaży. Przedmiotowe nieruchomości niezabudowane zostaną sprzedane w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 167/4 położonej w Krzyżowej na rzecz Fundacji „Krzyżowa” dla Porozumienia Europejskiego – KRS00000844948, będącej organizacją pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie zarządzenia w przedmiotowej sprawie.

Kierownik Działu Inwestycji
i Infrastruktury Technicznej
Katarzyna Miłkowska