

**Zarządzenie nr 140/2025
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 1 grudnia 2025 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia
stanowiącej udział wynoszący 0,0105 w nieruchomości gruntowej zabudowanej
położonej w Pogorzale nr 8 na działce ewidencyjnej nr 113/1,
będącej własnością Gminy Świdnica w celu zniesienia współwłasności**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), zgodnie z Uchwałą nr XI/56/2024 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności dla nieruchomości zabudowanej budynkiem nr 8 w Pogorzale, zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udział w wysokości 0,0105 w nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej działkę nr 113/1 o powierzchni 0,0460 ha położonej w obrębie Pogorzała, wymienioną w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, tj. od dnia 08.12.2025 r. do dnia 29.12.2025 r. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Działu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Wójta
Tadeusz Szarwaryn
Zastępca Wójta

Otrzymują:

1. ZOSO;
2. a/a

Radca prawny

Sporządziła
Marta Stosio-Wójcik

Załącznik nr 1

do Zarządzenia nr 140/2025
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 1 grudnia 2025 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia
stanowiącej udział wynoszący 0,0105 w nieruchomości gruntowej zabudowanej
położonej w Pogorzale nr 8 na działce ewidencyjnej nr 113/1,
będącej własnością Gminy Świdnica w celu zniesienia współwłasności

Pogorzala nr 8

Udziały w wysokości 0,0105 w działce nr 113/1 o powierzchni 0,0460 ha

Działka gruntu o kształcie nieregularnego pięcioboku, zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym, częściowo ogrodzona i utwardzona. Jeden z dłuższych boków przylega do lokalnej drogi o nawierzchni asfaltowej.

Teren pochylony w kierunku południowo-wschodnim.

Otoczenie: działki budowlane zabudowane budynkami mieszkalnymi i zagrodowymi, lokalna droga o nawierzchni asfaltowej.

Uzbrojenie i sieci: sieć wodociągowa i elektryczna.

Dojazd i dojście dogodne.

Zgodnie z uchwałą nr XLVII/487/2005 Rady Gminy Świdnica z dnia 29.12.2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pogorzala, gmina Świdnica przeznaczenie działki nr 113/1 położonej w Pogorzale to teren usług publicznych i komercyjnych, oznaczony na rysunku planu symbolem U.

Wójt Gminy Świdnica - zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej w operacie szacunkowym z dnia 25.11.2025 r. przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę dla zbywanej nieruchomości w wysokości:

Udziały w wysokości 0,0105 w działce nr 113/1 położonej w Pogorzale - 470,00 zł

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Księga Wieczysta nr SW1S/00030248/5 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Gmina Świdnica na okres 21 dni tj. od dnia 08.12.2025 r. do dnia 29.12.2025 r. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie udzielane będą w godzinach pracy Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica lub telefonicznie pod nr 74 852-30-67 wew. 105.

Wójt Gminy Świdnica
Bartłomiej Strózik

Uzasadnienie

**do Zarządzenia nr 140/2025
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 1 grudnia 2025 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia
stanowiącej udział wynoszący 0,0105 w nieruchomości gruntowej zabudowanej
położonej w Pogorzale nr 8 na działce ewidencyjnej nr 113/1,
będącej własnością Gminy Świdnica w celu zniesienia współwłasności**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Świdnica jest zobowiązany do sporządzenia oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Uchwałą nr XI/56/2024 Rada Gminy Świdnica w dniu 30 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności dla nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowy nr 8 położony na działce nr 113/1 w miejscowości Pogorzała.

W związku z powyższym nastąpi wyodrębnienie samodzielnych lokali stanowiących własność gminy wraz z przyporządkowaniem udziałów w nieruchomości gruntowej odpowiadającej powierzchni użytkowej lokali.

Z uwagi na powyższe koniecznym jest zbycie udziału Gminy Świdnica w działce nr 113/1 położonej w Pogorzale na rzecz właścicieli lokalu nr 1.

Kierownik Działu Inwestycji
i Infrastruktury Technicznej
Katarzyna Miłkowska

Sporządziła
Marta Stosio-Wójcik