

**UCHWAŁA NR XXX/215/2025
RADY GMINY ŚWIDNICA**

z dnia 3 grudnia 2025 r.

w sprawie uchwałę w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z póź. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 707 z póź. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 01 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 r. (M. P. z 2025 r. poz. 726) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXVIII/194/2025 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 października 2025 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości w § 1. pkt 2 :

- lit. e) otrzymuje brzmienie: „*e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego -12,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,*”
- uchyla się lit. f),
- uchyla się lit. g).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2026 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Świdnica

Beata Szyszka

UZASADNIENIE

Podjęcie uchwały podyktowane jest koniecznością dostosowania zapisu zawartego w uchwale nr XXVIII/194/2025 z dnia 30 października 2025 roku tj. § 1. pkt 2 lit. e) do przepisu art. 5 ust. 1. pkt 2) ppkt e) ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Z 2025 r., poz. 707 z póź. zm.), w którym rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Przedmiotowa zmiana dotyczy określenia budynków „pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego ”.

Powyższe skutkuje usunięciem § 1. pkt 2 lit. f) uchwały nr XXVIII/194/2025 z dnia 30 października 2025 roku, to jest przedmiotu opodatkowania nazwanego „garaży”. Zgodnie z wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego z dnia 18 października 2023 r. (sygn. akt SK 23/19), w którym Trybunał stwierdził niezgodność z Konstytucją RP zróżnicowania stawek podatku od nieruchomości w zależności od tego, czy miejsce postojowe w garażu wielostanowiskowym stanowi odrębną nieruchomość lokalową, czy też jest pomieszczeniem przynależnym do lokalu mieszkalnego. Za część mieszkalną budynku mieszkalnego uznaje się również pomieszczenie przeznaczone do przechowywania pojazdów, jeżeli znajduje się ono w obrębie tego budynku.

Natomiast garaż wolnostojący stanowiący samodzielny budynek, nie jest kwalifikowany jako część mieszkalna i nie jest ujawniany w księdze wieczystej łącznie z lokalem mieszkalnym. W świetle obowiązujących przepisów podlega on, co do zasady kwalifikacji jako „budynek pozostały”, co skutkuje stosowaniem wobec niego wyższej stawki podatku od nieruchomości niż w przypadku garaży usytuowanych w budynkach mieszkalnych. Pojęcie budynek pozostały jest pojęciem tożsamym, co garaż wolnostojący i opodatkowany według tej samej stawki.

Usunięciem § 1. pkt 2 lit. g) z uwagi na błędne powtórzenie zapisu zawartego już w § 1 pkt 2) ppkt e).