

**Uchwała nr XXX/218/2025  
Rady Gminy Świdnica  
z dnia 3 grudnia 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 261/3 położoną w Pankowie, będącej własnością Gminy Świdnica.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 261/3 położoną w Pankowie, będącej własnością Gminy Świdnica o powierzchni 0,0502 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00020657/2.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA**  
Rady Gminy Świdnica  
*Beata Szyńska*  
Beata Szyńska

Uzasadnienie  
do uchwały nr XXX/218/2025.....  
Rady Gminy Świdnica  
z dnia 3 grudnia 2025,.....

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 261/3 położoną w Pankowie, będącej własnością Gminy Świdnica.**

Z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości obejmującej część działki 261 położonej w Pankowie wystąpił właściciel nieruchomości sąsiedniej.

Decyzją nr ZGPGM.6831.68.2025 z dnia 05.11.2025 r. Wójt Gminy Świdnica zatwierdził podział działki nr 261 położonej w Pankowie, z której wydzielono m. in. działkę nr 261/3 o pow. 0,0502 ha, będącą przedmiotem niniejszej uchwały.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą nr LXII/512/2010 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Panków, gmina Świdnica, przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie: C8.RM - teren zabudowy zagrodowej.

Przedmiotowa nieruchomość niezabudowana stanowi nieużytek przylegający do nieruchomości osoby wnioskującej o jej sprzedaż, która nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) tj. w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Z uwagi na powyższe zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

KIEROWNIK  
Działu Inwestycji  
i Infrastruktury Technicznej  
Katarzyna Miłkowska  
*K. Miłkowska*

Sporządziła:  
Marta Stosio-Wójcik

**RADCA PRAWNY**

*Jarosław Wasyliszyn*  
WI/WB-346

.....  
/projekt nie budzi zastrzeżeń/