

**Uchwała nr XXX/219/2025
Rady Gminy Świdnica
z dnia 3 grudnia 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 261/4 położoną w Pankowie, będącej własnością Gminy Świdnica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 261/4 położoną w Pankowie, będącej własnością Gminy Świdnica o powierzchni 0,0269 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00020657/2.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Świdnica
Beata Szyzka
Beata Szyzka

Uzasadnienie
do uchwały nr XXX/219/2025
Rady Gminy Świdnica
z dnia 3 grudnia 2025

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 261/4 położoną w Pankowie, będącej własnością Gminy Świdnica.

Z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości obejmującej część działki 261 położonej w Pankowie wystąpił właściciel nieruchomości sąsiedniej.

Decyzją nr ZGPGM.6831.68.2025 z dnia 05.11.2025 r. Wójt Gminy Świdnica zatwierdził podział działki nr 261 położonej w Pankowie, z której wydzielono m. in. działkę nr 261/4 o pow. 0,0269 ha, będącą przedmiotem niniejszej uchwały.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą nr LXII/512/2010 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Panków, gmina Świdnica, przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie: C8.RM - teren zabudowy zagrodowej.

Przedmiotowa nieruchomość niezabudowana stanowi nieużytek przylegający do nieruchomości osoby wnioskującej o jej sprzedaż, która nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) tj. w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Z uwagi na powyższe zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
i Infrastruktury Technicznej
Katarzyna Miłkowska
K. Miłkowska

Sporządziła:
Marta Stosio-Wójcik

RADCA PRAWNY
Jarosław Wasyliszyn
WI/WB-346
/projekt nie budzi zastrzeżeń/