

**Uchwała nr XXX/220/2025  
Rady Gminy Świdnica  
z dnia 3 grudnia 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Świdnica, stanowiącej fragment działki nr 217/21 położonej w Bystrzycy Górnej oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 23 ust. 1 pkt. 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Świdnica, stanowiącej fragment o pow. 223 m<sup>2</sup> działki nr 217/21 o pow. 0,3331 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00026846/6.
- § 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w §1 niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA**  
Rady Gminy Świdnica  
*Beata Szyszka*  
**Beata Szyszka**

Uzasadnienie  
do uchwały nr XXX/220/2025  
Rady Gminy Świdnica  
z dnia 3 grudnia 2025

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości niezabudowanej  
będącej własnością Gminy Świdnica, stanowiącą fragment działki nr 217/21 położonej  
w Bystrzycy Górnej oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Z wnioskiem o dzierżawę nieruchomości stanowiącej fragment działki nr 217/21 położonej w Bystrzycy Górnej na okres do 10 lat wystąpił właściciel nieruchomości sąsiedniej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą nr XLVII/481/2005 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 grudnia 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Bystrzyca Górna, gmina Świdnica, przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie: A.45P/U - zabudowa produkcyjno – usługowa, A.44ZN - teren zieleni niskiej.

Przedmiotowa nieruchomość niezabudowana stanowi nieużytek przylegający do nieruchomości osoby wnioskującej o jej dzierżawę z przeznaczeniem na cele składowe. Zdaniem wnioskodawcy kontynuacja dzierżawy na okres 10-letni jest niezbędna do prowadzenia działalności gospodarczej przedsiębiorcy.

Biorąc powyższe pod uwagę wydzierżawienie fragmentu o pow. 223 m2 działki nr 217/21 położonej w Bystrzycy Górnej w trybie bezprzetargowym, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodnicząca  
Działu Inwestycji  
Infrasubstruktury i Energetyki  
Katarzyna Wójcik  
✚ *Mirowska*

Sporządziła:  
Marta Stosio-Wójcik

**RADCA PRAWNY**

*Jarosław Wasyliszyn*  
W/11/B-346

/projekt nie budzi zastrzeżeń/