

**Zarządzenie nr 146/2025
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 16 grudnia 2025 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
położonej w Pszennie, stanowiącej działkę nr 618/15.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), w związku z podjętą uchwałą nr XVII/185/2025 Rady Gminy Świdnica z dnia 25 września 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 618/15 położoną w Pszennie zarządza się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Pszenno, stanowiącej działkę nr 618/15 o powierzchni 0,0136 ha dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00088252/7.
- § 2. Wartość gruntu nieruchomości opisanej w § 1 ustala się w wysokości 6.560,00 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych i 00/100) na podstawie operatu szacunkowego z dnia 12.12.2025 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Ryszarda Przybylskiego.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Działu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej w Gminie Świdnica.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Świdnica
Bartłomiej Strózik

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

Sporządziła:
M. Stosio-Wójcik

Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 146/2025
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 16 grudnia 2025 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
położonej w Pszennie, stanowiącej działkę nr 618/15.**

Gmina Świdnica nabywa nieruchomość gruntową, niezabudowaną, położoną w obrębie Pszenno, stanowiącą działkę nr 618/15 o powierzchni 0,0136 ha dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00088252/7. Nieruchomość stanowi własność osoby fizycznej.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z Uchwałą nr V/24/2015 Rady Gminy Świdnica z dnia 19 stycznia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przeznaczonego pod realizację drogowego obejścia miasta Świdnicy, zlokalizowana jest na terenie KD-D1/2 - teren drogi publicznej – droga dojazdowa.

Gmina Świdnica nabywa w/w działkę w celu poprawy warunków komunikacyjnych, z przeznaczeniem na poszerzenie części działki nr 49 położonej w Pszennie tj. drogi gminnej na osiedlu domów jednorodzinnych w Pszennie.

W związku z powyższym zasadne jest nabycie prawa własności w/w nieruchomości.

Kierownik Działu Inwestycji
i Infrastruktury Technicznej
Katarzyna Miłkowska

Sporządziła:
M. Stosio-Wójcik