

Zarządzenie nr 4/2026
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 12 stycznia 2026 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny nr 01
położony w budynku Mokrzeszów nr 37 wraz z udziałami wynoszącymi 0,2314 w częściach
wspólnych budynku oraz prawie własności w działce gruntu nr 1469 o powierzchni 0,1714 ha,
będącej własnością Gminy Świdnica**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 7 i art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r. poz. 1048), art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 34, art. 35, art. 37, art. 67 ust.1, 1a i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do Uchwały nr XXVII/184/2025 Rady Gminy Świdnica z dnia 25 września 2025 r. zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży **lokal niemieszkalny nr 01** położony w budynku Mokrzeszów nr 37 wraz z udziałami wynoszącymi 0,2314 w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności w działce gruntu nr 1469 o powierzchni 0,1714 ha, stanowiącego własność Gminy Świdnica, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, tj. od dnia 19.01.2026 r. do dnia 09.02.2026 r. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Działu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej w Gminie Świdnica.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Świdnica
Bartłomiej Strózik

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny:

Sporządziła:

Inspektor: Marta Stosio-Wójcik

Załącznik nr 1

do Zarządzenia nr 4/2025 Wójta Gminy Świdnica
z dnia 12 stycznia 2025 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

lokal niemieszkalny nr 01 położony w budynku Mokrzeszów nr 37 wraz z udziałami wynoszącymi 0,2314 w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności w działce gruntu nr 1469 o powierzchni 0,1714 ha, stanowiącego własność Gminy Świdnica, przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonym.

Mokrzeszów nr 37 – Lokal niemieszkalny nr 01

Lokal niemieszkalny nr 01 o pow. **52,6 m²** wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. pomieszczenie gospodarcze o pow. 20,0 m² o łącznej powierzchni wynoszącej 75,6 m² usytuowany na parterze w budynku nr 37 w **Mokrzeszowie** przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego **0,2314** w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności w działce gruntu nr 1469 o pow. 0,1714 ha w Mokrzeszowie.

Przedmiotowa działka nr 1469 położona w Mokrzeszowie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica, zatwierdzonym uchwałą nr LIX/512/2014 Rady Gminy Świdnica z dnia 11 lipca 2014 r. działka nr 1469 zlokalizowana jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, oznaczoną na rysunku symbolem A21.M oraz na terenie dróg publicznych klasy: Z-zbiorcza, oznaczoną na rysunku planu symbolem KD-Z.

Udział w elementach wspólnych zabudowań i działce gruntu nr 1469 o powierzchni 0,1714 ha wynosi 0,2314.

Dla działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **SW1S/00062517/5**.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.

Wójt Gminy Świdnica - zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego ustala dla przedmiotowej nieruchomości:

- cena lokalu niemieszkalnego nr 01 66.439,00 zł
- cena udziału 0,2314 w dz. nr 1469 36.561,00 zł

Razem: 103.000,00 zł

ustala cenę wywoławczą do przetargu w kwocie 103.000,00 zł.

Do wylicytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Gmina Świdnica na okres 21 dni tj. od dnia 19.01.2026 r. do dnia 09.02.2026 r. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie udzielane będą w godzinach pracy Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica lub telefonicznie pod nr 74 852-30-67 wew. 105.

Wójt Gminy Świdnica
Bartłomiej Strózik

**Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 4/2026
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 12 stycznia 2026 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny nr 01
położony w budynku Mokrzeszów nr 37 wraz z udziałami wynoszącymi 0,2314 w częściach
wspólnych budynku oraz prawie własności w działce gruntu nr 1469 o powierzchni 0,1714 ha,
będącej własnością Gminy Świdnica**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) Wójt Gminy Świdnica jest zobowiązany do sporządzenia oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Uchwałą nr XXVII/184/2025 Rady Gminy Świdnica z dnia 25 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu niemieszkalnego nr 01 w budynku nr 37 wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku i prawie własności działki nr 1469 położonego w Mokrzeszowie, stanowiącego własność Gminy Świdnica Rada Gminy wyraziła zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Kierownik Działu Inwestycji
i Infrastruktury Technicznej
Katarzyna Miłkowska

Sporządziła
Marta Stosio-Wójcik