

**Zarządzenie nr 5/2026**  
**Wójta Gminy Świdnica**  
**z dnia 14 stycznia 2026 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej**  
**położonej w Pankowie, stanowiącej działkę nr 261/3**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 , art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zgodnie z Uchwałą nr XXX/218/2025 Rady Gminy Świdnica z dnia 3 grudnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 261/3 położoną w Pankowie, będącej własnością Gminy Świdnica zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość niezabudowaną nr 261/3 o powierzchni 0,0502 ha położoną w obrębie Panków, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Świdnica ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, tj. od dnia 19.01.2026 r. do dnia 09.02.2026 r. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Działu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Świdnica  
Bartłomiej Strózik

Otrzymują:

1. ZOSO;
2. a/a

Radca prawny

Sporządziła  
Marta Stosio-Wójcik

## **Uzasadnienie**

---

**do Zarządzenia nr 5/2026  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 14 stycznia 2026 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej  
położonej w Pankowie, stanowiącej działkę nr 261/3**

### **Panków**

---

#### **Działka nr 261/3 o powierzchni 0,0502 ha**

Teren gruntu o kształcie wąskiego pasa szerokości około 5 m, przylegająca bezpośrednio do działki gruntu nr 121, celem której jest poprawa warunków zagospodarowania.

Teren działki jest płaski – bez pofałdowań.

Uzbrojenie w sieci: brak. Dojazd drogą gruntową.

Sąsiedztwo: niezabudowane działki o przeznaczeniu zabudowy zagrodowej i działki rolne.

Odległość od najbliższej zabudowy wsi Panków (w linii prostej) wynosi około 500 m.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą nr LXII/512/2010 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Panków, gmina Świdnica, przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie: C8.RM - teren zabudowy zagrodowej.

Wójt Gminy Świdnica - zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej w operacie szacunkowym z dnia 08.01.2026 r. przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę dla zbywanych nieruchomości w wysokości:

**działka nr 261/3 położona w Pankowie - 9.800,00 zł**

Do wylicytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Księga Wieczysta nr SW1S/00020657/2 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Sprzedaż działki nastąpi stosownie do przepisów art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) i w/w uchwały.

Powołując się na powyższe zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

Kierownik Działu Inwestycji  
i Infrastruktury Technicznej  
Katarzyna Miłkowska

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 5/2026 Wójta Gminy Świdnica z dnia 14 stycznia 2026 r.

WYKAZ  
WÓJTA GMINY ŚWIDNICA

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Pankowie, stanowiącej działkę nr 261/3

poz.	Położenie nieruchomości /Księga Wieczysta/	nr geod. działki	pow. (ha)	opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena (netto zł)	Termin zapłaty	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	<b>Pankowie</b>  SW1S/ 00020657/2	<b>261/3</b>	0,0502	Teren niezabudowany, płaski o kształcie wąskiego pasa o szerokości średniej 5 m, przylega bezpośrednio dłuższym bokiem do działki nr 121 położonej w Pankowie, której służy do poprawy warunków zagospodarowania.	<b>C8.RM</b> - teren zabudowy zagrodowej.  (Uchwała nr LXII/512/2010 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 marca 2010 roku)	w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)	<b>9.800,00 zł</b> + 23 % podatek VAT	Przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała nr XXX/218/2025 Rady Gminy Świdnica z dnia 3 grudnia 2025 r.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, od dnia wywieszenia wykazu. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.). Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Gmina Świdnica na okres 21 dni tj. od dnia 19.01.2026 r. do dnia 09.02.2026 r. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie udzielane będą w godzinach pracy Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica lub telefonicznie pod nr 74 852-30-67 wew. 105.

Wójt Gminy Świdnica  
Bartłomiej Strózik