

**Zarządzenie nr 14/2026  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 2 lutego 2026 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny nr 01  
położony przy ul. Wrocławskiej nr 10 w Pszennie wraz z udziałami we wspólnych częściach  
budynku i prawie własności działek nr 185/5 i 185/6, stanowiących własność Gminy Świdnica**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 7 i art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r. poz. 1048 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 34, art. 35, art. 37, art. 67 ust.1, 1a i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do Uchwały nr XXXII/234/2026 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 stycznia 2026 r. zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży **lokal niemieszkalny nr 01** o powierzchni użytkowej 137,8 m<sup>2</sup> położonego w budynku przy ul. Wrocławskiej nr 10 w Pszennie wraz z udziałami we wspólnych częściach budynku i prawie własności:
- a. działki nr 185/5 o pow. 0,0338 ha wynoszącym 0,2286 położonej w Pszennie, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00052948/5;
  - a. działki nr 185/6 o pow. 0,0871 ha wynoszącym 0,1830 położonej w Pszennie, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00052947/5;
- stanowiącego własność Gminy Świdnica, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, tj. od dnia 09.02.2026 r. do dnia 02.03.2026 r. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Działu Inwestycji w Gminie Świdnica.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Świdnica  
Bartłomiej Stróżyk

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny:

Sporządziła:  
Inspektor: Marta Stosio-Wójcik

## Załącznik nr 1

---

do Zarządzenia nr 14/2026 Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 2 lutego 2025 roku

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**lokal niemieszkalny nr 01 położony przy ul. Wrocławskiej nr 10 w Pszennie wraz z udziałami  
we wspólnych częściach budynku i prawie własności działek nr 185/5 i 185/6,  
stanowiących własność Gminy Świdnica.**

#### **Lokal niemieszkalny nr 01 położony przy ul. Wrocławskiej nr 10 w Pszennie**

---

Lokal niemieszkalny nr 01 o pow. **137,8 m<sup>2</sup>** usytuowany na parterze w budynku ul. Wrocławskiej nr 10 w Pszennie przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziałów we wspólnych częściach budynku i prawie własności:

- a. działki nr 185/5 o pow. 0,0338 ha wynoszącym 0,2286 położonej w Pszennie, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00052948/5;
- b. działki nr 185/6 o pow. 0,0871 ha wynoszącym 0,1830 położonej w Pszennie, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00052947/5;

stanowiący własność Gminy Świdnica.

Przedmiotowa działki nr 185/5 i 185/6 położone w Pszennie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica, zatwierdzonym uchwałą nr LIII/518/06 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 marca 2006 r. zlokalizowane są na terenach:

- P.3.M przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową i zabudowę zagrodową;
- KD-G1/2 przeznaczonym pod drogę publiczną – drogę główną.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.

Wójt Gminy Świdnica - zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego ustala dla przedmiotowej nieruchomości:

- |                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| - cena lokalu niemieszkalnego nr 01  | 99.294,00 zł |
| - cena udziału 0,2286 w dz. nr 185/5 | 8.915,00 zł  |
| - cena udziału 0,1830 w dz. nr 185/6 | 18.391,00 zł |

**Razem: 126.600,00 zł**

**ustala cenę wywoławczą do przetargu w kwocie 132.000,00 zł.**

Do wylicytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Gmina Świdnica na okres 21 dni tj. od dnia 09.01.2026 r. do dnia 02.03.2026 r. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie udzielane będą w godzinach pracy Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica lub telefonicznie pod nr 74 852-30-67 wew. 105.

Wójt Gminy Świdnica  
Bartłomiej Strózik

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia nr 14/2026**  
**Wójta Gminy Świdnica**  
**z dnia 2 lutego 2026 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny nr 01 położony przy ul. Wrocławskiej nr 10 w Pszennie wraz z udziałami we wspólnych częściach budynku i prawie własności działek nr 185/5 i 185/6, stanowiących własność Gminy Świdnica**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) Wójt Gminy Świdnica jest zobowiązany do sporządzenia oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Uchwałą nr XXXII/234/2026 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 stycznia 2026 r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu niemieszkalnego nr 01 położonego w budynku przy ul. Wrocławskiej nr 10 w Pszennie wraz z udziałami we wspólnych częściach budynku i prawie własności działek nr 185/5 i 185/6, stanowiących własność Gminy Świdnica Rada Gminy wyraziła zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

Zbycie lokalu niemieszkalnego, będącego ostatnim tego rodzaju lokalem położonym w budynku przy ul. Wrocławskiej nr 10 w Pszennie należącym do Gminy Świdnica, umożliwi uregulowanie stanu prawnego nieruchomości oraz przyczyni się do obniżenia kosztów związanych z jej bieżącym utrzymaniem i zarządzaniem.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Kierownik Działu Inwestycji  
i Infrastruktury Technicznej  
Katarzyna Miłkowska

Sporządziła  
Marta Stosio-Wójcik